

**ДОГОВОР**№ *214*Днес, *26.03* 2015 г., в гр. Харманли, между:

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ със седалище и адрес на управление: гр. Харманли, 6450, общ. Харманли, обл. Хасково, пл. Възраждане №1, БУЛСТАТ: 000903939, представлявано от: Михаил Христов Лисков - кмет и Николай Димитров Колев – гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна,

и

Гарант – Тодор Костадинов – Петър Петров ЕТ, със седалище и адрес на управление с.Минерални бани, област Хасково, ул. Липа № 2, ЕИК 126743250, представлявано от Петър Тодоров Петров, в качеството му на управител, наричано по – долу за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ” от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и Решение № 139 от 04.03.2015 г. на Възложителя и след проведена обществена поръчка с предмет: Ремонт на читалищни сгради в с. Лешниково и с. Иваново, Община Харманли във връзка с изпълнение на договор № 45/3/3221036 от 04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 4.1 от ПРСР 2007 – 2013 г., се сключи настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строителни, монтажни и инсталационни работи (СМР) в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и въвеждане в експлоатация на читалищните сгради в с. Иваново и с. Лешниково, Община Харманли.

(2) Да изпълни СМР от предмета на договора по предходната алинея по изготвени инвестиционни проекти за обекта във фаза идейни или работни или технически проекти по части, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и със собствени/наети сили, средства и механизация, изцяло за своя сметка или според други документи, разработени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката и Техническите спецификации от документацията за участие – Приложение № 1, Инвестиционни проекти, където са приложими и/или други документи – Приложение № 2, Количествено-стойностни сметки, Техническо предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 4, Ценово предложение от офертата на Изпълнителя - Приложение № 5 и Реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството подробен линеен график за изпълнението на СМР (по обекти, подобекти и пера, съгласно количествената сметка и по месеци и десетдневки), придружен с диаграма на работната ръка и диаграма на необходимата механизация на Изпълнителя, който отразява взаимовръзките в строителството и обосновава и доказва срока за изпълнение – Приложение № 6 към настоящия договор.

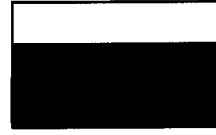
(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, съгласно посоченото в Техническата спецификация и Инвестиционните проекти, при цени съгласно този договор.

(6) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: гр. Харманли.

II. Срокове по договора

Чл. 2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването и издаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове дейности, предмет на договора са **1 календарен месец и 15 календарни дни** (съгласно Техническо предложение от офертата на Изпълнителя, като е обвързано с Реалистичния и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството подробен линеен график за изпълнението на СМР (по обекти, подобекти и пера, съгласно количествената сметка и по месеци и десетдневки), придружен с диаграма на работната ръка и диаграма на необходимата механизация на Изпълнителя, който отразява взаимовръзките в строителството и обосновава и доказва срока за изпълнение).

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан приемо-предавателен протокол и обектът е въведен в експлоатация с удостоверение.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел XII „Непредвидени обстоятелства“, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

III. Цена на договора

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценова оферта е **208 576,02** (двеста и осем хиляди петстотин и седемдесет и шест лева и 02 ст.) лева без ДДС. С включен ДДС, общата цена възлиза на **250 291,22** (двеста и петдесет хиляди двеста деветдесет и един лева и 22 ст.) лева, където стойността на ДДС е **41 715,20** (четиридесет и една хиляди седемстотин и петнадесет лева и 20 ст.) лева.

(2) При изпълнение предмета на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са твърдо договорени. Предложени са следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата“, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници	- 4,50 лв./ч.ч.
- разход за труд за общи работници	- 3,00 лв./ч.ч.
Доставно-складови разходи	- 70 %
Допълнителни разходи:	
- върху труд,	- 90 %
- върху механизация;	- 70 %
Печатба	- 10 %
Материали	по текущи пазарни цени

(4) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 ЗОП.

(5) Цената по ал. 1 включва всички основни и спомагателни материали и консумативи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

IV. Финансиране

Чл. 5. Финансирането по настоящия договор се извършва със средства, отпуснати във връзка с изпълнението на проект, финансиран по ПО МЯРКА 4.1 „ПРИЛАГАНЕ НА СТРАТЕГИИ ЗА МЕСТНО РАЗВИТИЕ“ ОТ ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ ЗА ПЕРИОДА 2007- 2013 ГОДИНА (ПРСР), ПОДКРЕПЕНИ ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ, (ЕЗФРСР).

V. Начин на плащане

Чл. 6. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

- Аваносво плащане в размер на 20 % от стойността на договора с ДДС срещу представяне на фактура и гаранция (банкова гаранция или парична сума) в размер на 50 % от искания аванс, който е 20



% от стойността на договора без ДДС. Плащането е платимо в срок до 30 календарни дни от представяне на посочените по-горе документи;

- Междинни плащания в размер до 60 % от стойността на договора с ДДС след представяне на:
а) подписан от упълномощените по договора лица протокол за приемане на изпълнените строително - монтажни работи, удостоверяващ точното завършване на изпълнените възложени с договора работи; б) изискуемите актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, където е приложимо; и в) оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност от протокола. Междинните плащания могат да бъдат няколко на брой или едно. Плащането/плащанията са платими до 30 календарни дни след представяне на посочените по-горе документи;

- Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи чрез подписване на съответните протоколи от негова страна, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумите по авансовото и междинното/междинните плащания, платимо в срок до 30 календарни дни след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверено със съставянето на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, когато е приложимо и представяне на оригинална фактура. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, когато е приложимо, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от възложителя работи в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на работата изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

(2) Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от 25-то число на месеца. Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: Пиреос Банк България АД
IBAN:BG87PIRB73241603840235
BIC:PIRBVGSF

(4) Във всяка фактура ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да посочи, че плащането се извършва във връзка с изпълнението на проект, финансиран по ПРСР 2007 – 2013 г.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

VI. Права и задължения на Изпълнителя. Договор за за подизпълнение

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при подписването на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж, когато е приложимо или да получи друга налична документация за обекта/строежа, както и документи, необходими за проектирането на обектите, за които се изисква такова според техническите спецификации.

4. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;

5. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;

9. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;



10. Да предаде изработените проекти (работни) в съответствие с посоченото в Техническата спецификация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие при съгласуването и одобряването на проектите и подписването на актовете, които се съставят съгласно нормативните изисквания и да участва в приемателните комисии и/или при изготвяне на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация, когато това е приложимо.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава приетите решения при разглеждането, съгласуването и одобряването им от компетентните лица, а при необходимост незабавно отстранява забележки от същите.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и със СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР, където последният е приложим, за преразглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството и проектирането в Република България.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части, където последните са приложими и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложили в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и/или от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, СМР и/или други дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването на изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;

2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. осигури застраховка съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

5. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

6. достави слаботоковите инсталации и другите необходими материали, придружени със съответния сертификат.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР (ако е приложим), придружени от сертификати за качество, най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви 3 (три) комплекта ексекүтивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР (ако е приложим) при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР (ако е приложим) за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова дейностите, предмет на договора срещу:

1. щети от пожар, природни бедствия, загуба или повреди на материали и съоръжения на строителната площадка;

2. за покриване на обезщетения за вреди, причинени на други лица;

3. за покриване на обезщетения при трудови злополуки, възникнали при или по повод изпълнение на дейностите, предмет на договора.



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** полиците и договорите за застраховка при подписване на протокола за предаване на строителната площадка.

Чл. 15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** (ако е приложим) и **ПРОЕКТАНТА** (ако е приложим), и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл. 16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени при него по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и застраховани за трудова злополука.

Чл. 17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали, машини и съоръжения съгласно техническите стандарти, спецификациите и предварително одобрените мостри и каталози.

Чл. 18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява доставките до влягането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл. 19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл. 20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** (ако е приложим) в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 21. В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** за обектите, където е приложимо.

Чл. 25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 26. При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или други компетентни органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 27. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 28. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на ПРСР 2007 – 2013 г.

Чл. 29. (1) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** –

„Първа инвестиционна банка“ АД
IBAN: BG33FINV91503216216310
BIC: FINVBGSF

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по проект, финансиран по ПРСР.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на ПРСР 2007 – 2013 г.;



(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;
2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал. 1 – 5 ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Чл. 30. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл. 31. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

VII. Права и задължения на Възложителя

Чл. 32. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен, при подписване на договора да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж, когато е приложимо или да представи другата налична информация и документация, необходими за останалите дейности, възложени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 33. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол, в т. ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 34. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина.



ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР (ако е приложим) строителни и монтажни работи;

4. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

5. при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените проектантски, строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

VIII. Гаранционни срокове

Чл. 37. Гаранционните срокове за изпълнените строително – монтажни и строително-ремонтни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са както следва:

По т. 3 на чл. 20, ал. 4: 60 календарни месеца, а в агресивна среда 36 календарни месеца и

По т. 4 на чл. 20, ал. 4: 60 календарни месеца (според офертата на избрания за изпълнител участник).

IX. Гаранция за добро изпълнение и гаранция за авансовото плащане

Чл. 38. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС и възлиза на **6 257,28 лева**.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

1. за компенсиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки, съгласно чл. 41;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 52;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал със срок на валидност на гаранцията за изпълнение - 10 календарни дни след крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на строежа/обекта от възложителя и се освобождава с изрично негово волеизявление. Настоящият договор може да се изпълнява на етапи (дейности), поради което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ допуска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка. **Преди нейното изтичане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи валидността ѝ до датата на освобождаването ѝ в пълен размер, когато това се налага.**

(4) При точно и пълно изпълнение на договора гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер в рамките на 20 (двадесет) календарни дни след изтичане на гаранционните срокове по чл. 37 от настоящия договор или прекратяване на действието му, след уреждането на всички финансови претенции между страните.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд или друга компетентна институция.

(6) След подписване на договора за възлагане на обществена поръчка участникът в процедурата, избран за изпълнител, следва да внесе гаранция за авансово плащане в следната форма:

- Банкова гаранция (свободна форма) или
- Парична сума в полза на Възложителя.



Гаранцията трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане, подписано от Възложителя. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Размерът на гаранцията за авансово плащане е равен на 50 % от искания аванс, който е 20 % от стойността на договора без ДДС и гаранцията за авансово плащане възлиза на 20 857,60 лева. Валидността на гаранцията за авансово плащане (банкова гаранция) е 10 календарни дни след крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на строежа/обекта от възложителя. **Преди нейното изтичане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи валидността ѝ до датата на освобождаването ѝ в пълен размер, когато това се налага.**

X. Приключване на договора

Чл. 39. Договорът се прекратява след въвеждане на обекта/строежа в експлоатация/с издаване на Разрешение за ползване, когато е приложимо и/или след приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2, а в частта на гаранция за изпълнение – след изтичане на срока по чл. 38 от настоящия договор.

Чл. 40. При въвеждане на обекта в експлоатация/приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по 3 (три) пълни комплекта от:

1. Екзекутивни чертежи;
2. Инструкции за експлоатация на всички видове съоръжения и инсталации;
3. Всички документи, свързани с изменения и инструкции на компетентните институции и лица и допълнения към договора, когато е приложимо.

XI. Отговорност при забава. Неустойки

Чл. 41. (1) При забава в срока на изпълнението по чл. 2. от договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извън случаите по раздел XII „Непредвидени обстоятелства“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от стойността на неизпълнените видове строително-монтажни и/или строително-ремонтни работи, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата цена на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а след това от гаранцията за изпълнение.

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е възползвал от правото си по предходната алинея и е удържал дължимите неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до размера ѝ уговорен в чл. 38, ал. 1 от настоящия договор и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответния за това документ.

Чл. 42. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

Чл. 43. В случаите на прекратяване на договора по чл. 52, ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение в размер на 3 % (три на сто) върху разликата на общата цена на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

XII. Непредвидени обстоятелства

Чл. 44. „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на § 1, т. 146 от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 45. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл. 46. Не са налице „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 47. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непредвидени обстоятелства“.

Чл. 48. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 49. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би ѝ дало настъпването на обстоятелство на непредвидени обстоятелства.

Чл. 50. Докато са в сила непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.



Чл. 51. В случай на „непредвидени обстоятелства“ и при условие, че някое от тях забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

ХІІІ. Прекратяване на договора

Чл. 52. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
3. С едномесечно писмено предизвестие в случаите на чл. 52, ал. 3 – ал. 6 от настоящия договор.
4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълнява законни инструкции на компетентни лица и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка отстраняването на констатирани недостатъци в хода на строителството;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на чл. 52, ал. 1, т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ като има право на удръжки за нанесени щети, както и има право да претендира пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

(4) Договорът се прекратява, когато спрямо ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установи обстоятелство по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

(5) Договорът се прекратява и при условията на чл. 43, ал. 4 от ЗОП.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.
3. При нарушения на изискванията за избягване на конфликт на интереси.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, с двуседмично писмено предизвестие, изпратено до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да развали договора при неплащане в срок на дължимото по договора възнаграждение.

Чл. 53. Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

Чл. 54. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове, като състави съответният изискуем съгласно Наредба № 3 акт.

ХІV. Спорове

Чл. 55. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 56. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.

ХV. Съобщения

Чл. 57. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 58. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 59. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Гарант –Тодор Костадинов – Петър Петров ЕТ **ОБЩИНА ХАРМАНЛИ**, гр. Харманли 6450,
С.Минерални бани **общ. Харманли, обл. Хасково, пл. Възраждане № 1**

Чл. 60. (1) При промяна на лицата по чл. 57 и/или данните по чл. 59 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

XVI. Други условия

Чл. 61. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 62. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 63. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 64. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Пълното описание на предмета на поръчката и Технически спецификации от документацията за участие – Приложение № 1,
2. Инвестиционни проекти, където са приложими и/или други документи – Приложение № 2,
3. Количествено-стойностни сметки – Приложение № 3,
4. Техническо предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 4,
5. Ценово предложение от офертата на Изпълнителя - Приложение № 5,
6. Реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството подробен линеен график за изпълнението на СМР (по обекти, подобекти и пера, съгласно количествената сметка и по месеци и десетдневки), придружен с диаграма на работната ръка и диаграма на необходимата механизация на Изпълнителя, който отразява взаимовръзките в строителството и обосновава и доказва срока за изпълнение – Приложение № 6,
7. Гаранция за добро изпълнение – Приложение № 7,

Чл. 65. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Михаил Лисков
/Кмет на Община Харманли/

Гл.счетоводител:

Николай Колев

съгласувал.....

10/11/15

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

