



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ BG16RFOP001- 5.001 -0011 -C01- S -0.7 от 28.02.18 г.

№ 430

Днес, 28.02.2018 година в гр. Харманли, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № РД-112/30.01.2018 г. на Кмета на община Харманли за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.“, между:

1. **ОБЩИНА ХАРМАНЛИ**, БИК (по БУЛСТАТ) 000903939, със седалище и адрес на управление: п.к. 6450, област Хасково, гр. Харманли, пл. „Възраждане“ № 1, представлявана от Мария Иванова Киркова - Кмет на Община Харманли и Николай Димитров Колев – Началник на отдел „ФСД“- Главен счетоводител, наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

2. „Електростроежи“ АД със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, 6300, област Хасково, ул. “Патриарх Евтимий“ № 1, БИК 126066624, представлявано от Калин Кирилов Проданов- изпълнителен директор, наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, на основание се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск и срещу възнаграждение „Инженеринг (изготвяне на техн. проекти, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.“.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Чл. 2. (1)Общата стойност за изпълнение на всички дейности включени в предмета на договора е **291 076,98** (двеста деветдесет и една хиляди седемдесет и шест лева и деветдесет и осем стотинки) лева без ДДС, респективно **349 292,38** (триста четиридесет и девет хиляди двеста деветдесет и два лева и тридесет и осем стотинки) лева с ДДС, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

1. цена за изработване на инвестиционния проект, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, равняващи се общо на **13 098,46** (тринадесет хиляди деветдесет и осем лева и четиридесет и шест стотинки) лева без ДДС, респективно **15 718,15** (петнадесет хиляди седемстотин и осемнадесет лева и петнадесет стотинки) лева с ДДС.

2. цена за осъществяване на авторски надзор в размер на, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, равняващи се общо на **4 366,15** (четири хиляди триста шестдесет и шест лева и петнадесет стотинки) лева без ДДС, респективно **5 239,38** (пет хиляди двеста тридесет и девет лева и тридесет и осем стотинки) лева с ДДС.

3. цена за строително-монтажни работи /СМР/ в размер на, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, равняващи се на **273 612,37** (двеста седемдесет и три хиляди шестстотин и дванадесет лева и тридесет и седем стотинки) лева без ДДС, респективно **328 334,84** (триста двадесет и осем хиляди триста тридесет и четири лева и осемдесет и четири стотинки) лева с ДДС

(2) Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени при одобряването на проекта от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, както и таксите за въвеждането на обекта в експлоатация не са включени в цената на договора и са за сметка на Възложителя.

(3) Когато е приложимо, таксите за първоначален технически преглед на съоръжението/ята са за сметка на строителя.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

(2) **Плащане за извършени проектантски работи** в размер на **13 098,46** (тринадесет хиляди деветдесет и осем лева и четиридесет и шест стотинки) лв без ДДС и **15 718,15** (петнадесет хиляди седемстотин и осемнадесет лева и петнадесет стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като се извършват в срок от **30 /тридесет/ дни** след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект и представяне на приемно-предавателен протокол и фактура.

(3) **Плащане за строително-монтажни работи:**

1. **Авансово плащане** - до **35 % /тридесет и пет процента/** от цената на строително-монтажните работи с ДДС на видовете работи, финансирани от ОПРР съгласно одобрена количествено-стойностна сметка. В срок до **15 /петнадесет/ дни** от получаване на авансово плащане от Управляващия орган и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на гаранция за авансово предоставените средства до техния размер (съгласно чл.111 ал. 5 във вр. с ал. 7 от ЗОП - Участникът, определен за изпълнител внася гаранция за авансово предоставените средства) и оригинална фактура.

2. **Междинни плащания** - до достигане на **80 % /осемдесет процента/** от стойността на СМР и се извършва в срок до **30 /тридесет/ дни** от подписване на констативен протокол за

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



действително извършените СМР финансирани по ОПРР съгласно одобрена количествено-стойностна сметка. От стойността на всяко междинно плащане се извършва пропорционално приспадане на платения аванс.

3. Окончателно плащане - извършва се при подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 30 /тридесет/ дни, след представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** : констативен протокол за действително извършени работи, екзекутивни чертежи и фактура за изпълнени СМР, финансирани от ОПРР съгласно одобрена количествено-стойностна сметка. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

4. ПЛАЩАНЕ финансирано от община Харманли за изпълнени СМР - извършва се с окончателното плащане след представяне на констативен протокол за действително извършени работи и фактура.

(4) Плащане за авторски надзор в размер на 4 366,15 (четири хиляди триста шестдесет и шест лева и петнадесет стотинки) лв. без ДДС и 5 239,38 (пет хиляди двеста тридесет и девет лева и тридесет и осем стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще се извърши в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003, приемо-предавателен протокол за осъществен авторски надзор на обекта и оригинална фактура.

(5) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка ПроКредит Банк

BIC: PRCBVBGSF

IBAN: BG77PRCB92301042338019

Клон: Хасково

При промяна в банковата сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(6) Разходооправдателните документи трябва да са издадени на името на Община Харманли и в тях задължително трябва да е указано: "Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-5.001 -0011- C01/ 03.01.2018г. „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" на ОПРР 2014-2020г.

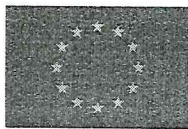
(7) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 4-8 от ЗОП.

(8) Цената по договора е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(9) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(10) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл. 303а, ал. 2 от Търговския закон.

"Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(11) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, свързани с предмета на настоящия договор, констатирани като неправомерно изплатени суми, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка: IBAN: BG45UNCR70003322494670, BIC:UNCRBGSF, при Уникредит Булбанк“ АД Клон Харманли. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

(12). Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка: IBAN: BG45UNCR70003322494670, BIC:UNCRBGSF, при Уникредит Булбанк“ АД Клон Харманли.

(13). Ако след приключване на проекта или по време на изпълнение на проекта в случай на препоръки от Одитиращия орган и/или на база негови констатации бъдат поискани финансови корекции по доказана вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният се задължава да възстанови посочената сума в указания размер и срок на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на протокол за установяване годността за ползване на строежа (приложение № 16) към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

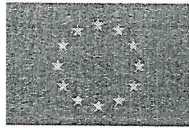
(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 180 (сто и осемдесет) дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

1. Срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза «Работен проект»: 30 (тридесет) дни.

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи и съпътстващи дейности по реализация на проекта възлиза на : 150 (сто и петдесет) дни.
3. Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.
 - (2) Срокът на възложените работи приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.
 - (3) В сроковете по ал. 1 и ал. 2 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението.
 - (4) Срокът за изпълнение на обекта е в съответствие с приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).
 - (5) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложената с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

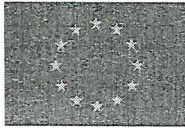
Чл.6. (1)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички рискове по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

(2)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок и спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. Работния проект да се окомплектова по 5 /пет/ екземпляра на хартия – документи, графични материали, текстова част – обяснителни записки, детайли, спецификации. Работния проект да се представи и на магнитен носител CD – текстова част в Word, количествени и количествено-стойностни сметки в excel, графични – в Autocad /dwg/. Всеки чертеж да е представен и в pdf формат.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба и да подписва документите по Наредба №3 от 31 юли 2003 година, като при приключване на дейностите по авторски надзор се подписва приемно-предавателен протокол.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР или проектантът, упражняващ **АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или за спиране на изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(6) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Договора за безвъзмездна финансова помощ, съгласно, който се осигурява финансиране на обекта, както и указанията и насоките на финансиращия орган за реализация на проекти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства.

(8) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите обекти и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, с който носят солидарна отговорност при виновно неизпълнение по настоящия договор.

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на настоящия договор и при съблюдаване на методическите указания за изпълнение на ДБФП по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“ да спазва следните изисквания:

- изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани по ОПРР, съгласно „Единен наръчник на бенифициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020г.“, публикувани на интернет страницата на оперативната програма: <https://www.eufunds.bg/archive/documents/1423147813.pdf>;

- при проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ОП „Региони в растеж“, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да следи и докладва за възникнали нередности;

- да информира бенефициента-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта. Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за проекта за период от три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ОПРР 2014-2020.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проведе обучение на място, на лицата, които следва да бъдат обучени за работа и експлоатация с доставените и монтирани машини и оборудване (когато е предвидено в инвестиционния проект и гаранционните условия на оборудването).

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя упълномощен свой представител, който да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на договора, за което уведомява писмено възложителя. Представителя е на разположение на Възложителя по телефон, факс и електронна поща. При ангажираност и невъзможност на представителя на Изпълнителя в момента е длъжен да се отзовава на повикването в рамките на следващите 4 часа.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва нужното съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено изпълнителя за представителите на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за
“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план)
„BG16RFOP001-5.001”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма
„Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд
за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от
община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява
официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

откриване на строителна площадка и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходима изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стadiите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Отчитането на дейностите по авторски надзор, се извършва с двустранен протокол, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

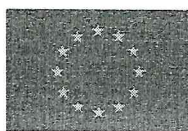
(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(5) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с протокол, подписан от представители на страните, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(8) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(9) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1). При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора, за всеки ден закъснение, но не повече от 20 % от стойността на договора.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна¹, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

(3) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

¹ По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(4) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.11. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр.Харманли, 6450, пл. „Възраждане“ № 1

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр.Хасково, 6300, ул. „Патриарх Евтимий“ № 1

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правоорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

(6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(8) Неразделна част от настоящия договор са:

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



1. Техническа спецификация;
2. Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

/МАРИЯ КИРКОВА/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ **КАМЧЕН ПРОДАНОВ**
ИЗПЛ.ДИРЕКТОР „ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ“ АД

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

..

/НИКОЛАЙ КОЛЕВ/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

/МАРИЯНА КАМБЕРОВА/

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

Съгласувал:

Юрисконсулт

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

/Г.Стоилова/

“Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) „BG16RFOP001-5.001”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Харманли и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.

1. Обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.

2. Възложител: Община Харманли, ЕИК 000903939, гр. Харманли 6450, пл. „Възраждане” №1.

3. Място на изпълнение: гр. Харманли, ул. „Христо Смирненски” №23.

4. Обхват на поръчката:

4.1. Изготвяне на инвестиционни проекти за обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

4.2. Изпълнение на СМР на обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

4.3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.5.

5. Срок за изпълнение:

5.1. за проектирането – не повече от един месец.

5.2. за изпълнение на СМР – не повече от пет месеца.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Сградите се разположени в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли. Имота е с площ 4 279,70 кв. м.

За имота има издаден Акт за частна общинска собственост № 2110/20.03.2009г.

В имота са разположени шест сгради. Предмет на настоящото заснемане е Сграда за детско заведение №19.124.1 и № 19.124.5.

Сградите и дворното пространство са използвани от бивша детска градина.

Конструкцията е масивна със стоманобетонени колони и греди, стоманобетонени плочи и гредоред. Ограждащите стени са тухлени.

Дограмата е дървена в изключително лошо състояние.

Външната мазилка е обрушена. Вътрешната мазилка по стени и тавани също е обрушена.

Подовите в стаите са от паркет, който е деформиран. Подовите по коридори, стълбище и санитарни помещения е от мозайка, която е сравнително добре запазена, нуждае се от почистване.

Ел. инсталацията е стара, не е правен ремонт.

ВиК инсталацията е негодна за ползване.

Отоплителната система е стара и негодна за използване.

Покрива е компрометиран, има множество течове. От стрехата има падаща обшивка.

В дворното пространство са засадени широколистни и иглолистни дървета. Настилката е пропаднала, на места липсва. Зелените площи са унищожени.

Оградата от към ул. „Христо Смирненски” и ул. „Неофит Рилски” е сравнително запазена. Оградата от към съседните имоти е изпълнена с мрежа, която на места е компрометирана.

Технико-икономически показатели.

Застроена площ на сграда №19.124.1 - 422 м².

Застроена площ на сграда №19.124.6 - 14 м².

Разгърнатата застроена площ 858 м².

III. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА И ДОКУМЕНТИ.

- Закон за обществените поръчки и подзаконовни нормативни актове по неговото прилагане.
- Закон за устройство на територията и неговите подзаконовни нормативни актове.
- Нормативна уредба, свързана с проектирането
- „Основни композиционни и функционални изисквания” на МТСП.
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба за критериите и стандартите за социални услуги за деца (в сила от 21.11.2003г.).
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/обн.ДВ, бр.3 от 2004 г./
- Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.
- Наредба №3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химически вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр.17 от 1984г.).

- Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Изготвяне на инвестиционни проекти на обекта:

В проекта за преустройство да се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изискванията на МТСП за Дневен център за деца с увреждания и техните семейства.

Капацитета на дневния център трябва да е 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативна грижа.

Предмет на проектирането са гореописаните две сгради, дворното място и оградата. Инвестиционния проект да включва подходящо за бъдещата социална услуга оборудване и обзавеждане, отразено в отделна Част „Интерииор, обзавеждане и оборудване”.

Проекта се съгласува предварително с Министерство на труда и социалната политика.

Проекта ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно глава осем, раздел II от ЗУТ.

Количествено-стойностната сметка се одобрява от Възложителя.

Инвестиционния проект се приема с приемно-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя.

Изискванията към инвестиционния проект са посочени в „Техническо задание за проектиране”, неразделна част от настоящите Технически спецификации.

2. Изпълнение на строително-монтажни работи на обекта:

Изпълнението на строително-монтажните работи започва след съгласуване на инвестиционния проект с МТСП, експлоатационните дружества и издаване на Разрешение за строеж от община Харманли.

Строителните и монтажни работи /СМР/ следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора за изпълнение, изготвения, съгласуван и одобрен работен проект, ведно с приложената подробна количествено-стойностна сметка, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността на строителните и монтажни работи.

Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други, които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обекта, да отговарят на стандарта БДС EN (актуални за датата им на полагане, ползване, доставка, монтаж и други, от Български институт за стандартизация) - като минимални изисквания, ако не са указани по-високи такива в техническите спецификации или в останалите проектни материали.

Изборът на цветове, завършващи материали и елементи ще се съгласува с Възложителя в хода на изпълнение на договора.

Изпълнителя представя допълнителни детайли, ако е необходимо по време на строителство, за одобрение от Възложителя.

При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ОП „Регионално развитие”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Изпълнителя предава на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя;

Одобрението на извършените строително-монтажни работи на мястото се извършва с протоколи, подписани от Изпълнителя, от лицето, осъществяващо строителен надзор и от Възложителя.

Лицето, осъществяващо строителен надзор, проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническото задание и Техническата оферта, се подписва Констативен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и Възложителя.

3. Изпълнение на авторски надзор.

Изпълнителя упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, регламентиращи дейностите, предмет на договора.

Авторския надзор се изпълнява от проектантите – архитекти и инженери или техни упълномощени лица, които са проектирали частите на инвестиционния проект.

Изпълнението на поръчката включва дейностите по упражняване на авторски надзор, а именно:

1. Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
 2. Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта и чрез електронните средства за комуникация.
 3. Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.
 4. Съдействие при избор на материали.
 5. Изработване на допълнителни чертежи на детайли.
 6. Извършване на допустими от закона промени в проекта чрез отразяване в ексекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.
 7. Участия в приемателни комисии на обекта.
- Приемането на работата става с приемно-предавателен протокол.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Техническо задание за проектиране.

Съставил

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

инж. Лидия Николова

**ОДОБРЯВАМ:**чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОПарх. Янчо Апостолов
главен архитект на
община Харманли**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Относно: Изготвяне на технически инвестиционни проекти за Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

Обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

Заданието за проектиране е изготвено във връзка с обявяване на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.

В заданието се уточняват основните изисквания за проектиране на преустройството на посочените сгради и дворното пространство.

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти /материали и изделия/, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, или да се придружават от документи /сертификати и удостоверения за качество, протоколи от



изпитвания и др./, удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл.7 от ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти /НСИСОССП/.

При разработването на проекта де се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване и експлоатация на сградата и опазване на околната среда.

Проекта ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно глава осем, раздел II от ЗУТ.

I. Цели и роля.

Основната цел е да се осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, включително и здравно-социални, които да заменят институалния модел на грижа за деца.

Конкретни цели: Де се осигури социално включване и равен достъп до услуги на децата и младежите настанени в ДДЛРГ, ДМСГД, включително и за децата с увреждания и децата с потребност от постоянна медицинска грижа. Да се подкрепи осигуряването на инфраструктура за услуги в общността за деца и младежи, съгласно Карта на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.

Инвестиционния приоритет е „Инвестиране в здравна и социална инфраструктура, която допринася за националното, регионалното и местно развитие, намаляването на неравнопоставеността по отношение на здравния статус, насърчаването на по-добро социално приобщаване чрез подобряване на достъпа до социални, културни и развлекателни услуги и преминаването от услуги, предоставяни в институции, към услуги, предоставяни в общността.”

Постигането на посочените цели изисква да се създаде Дневния център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства с капацитет 30 места за дневна грижа.

II. Финансиране. Съгласуване с МТСП.

С настоящия проект Община Харманли кандидатства по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFO001 „Подкрепа за деинституализация на грижите за деца” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 в рамките на Приоритетна ос 5: Регионална социална инфраструктура”.



Съгласно посочените в Насоките за кандидатстване изисквания Министерство на труда и социалната политика /МТСП/ има ангажимент по съгласуването на техническата документация, с която всяка община ще кандидатства за изграждане на съответната услуга. Ангажиментът е единствено по отношение на установяването на съответствието с функционалните изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата – неразделна част от настоящото техническо задание. В тази връзка МТСП ще съгласува: част „Архитектурна”, част „Интерииор, обзавеждане и оборудване”, част „Паркоустройство и благоустройство”, спецификация на предвиденото оборудване и обзавеждане с посочени параметри и технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

III. Предмет на проектирането.

За Дневен център са определени двуетажна Сграда № 77181.19.124.1 със застроена площ от 422 м² и едноетажна Сграда №77181.19.124.5 със застроена площ 14 м². Двете сгради се намират в УПИ I, кв. 103 по ПУП – ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли.

За имота има акт за частна общинска собственост №2110 от 06.02.2009г. Имотът е с площ от 4279,7 м². Издадена е скица №242/06.06.2017г. с виза за проектиране от 12.07.2017г.

Предмет на проектирането са гореописаните две сгради, дворното място и оградата. Инвестиционния проект да включва подходящо за бъдещата социална услуга оборудване и обзавеждане, отразено в отделна Част „Интерииор, обзавеждане и оборудване”. Капацитета на дневния център трябва да е 30 места за дневна грижа и 60 места консултативна грижа.

Останалите сгради в имота не са предмет на настоящото проектиране.

Инвестиционния проект да бъде изготвен във фаза – „Работен проект”.

IV. Проектът да бъде съобразен с изискванията на действащата нормативна уредба:

1. „Основни композиционни и функционални изисквания” на МТСП.
2. Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
3. Наредба за критериите и стандартите за социални услуги за деца (в сила от 21.11.2003г.).
4. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/обн.ДВ, бр.3 от 2004 г./
5. Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.



6. Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

7. Наредба №3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химически вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр.17 от 1984г.).

8. Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни писма.

V. Основни композиционни и функционални изисквания.

Ориентацията в центъра да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност.

Основните помещения в център да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална или групова работа/занимания с децата. Фойето на центъра да е разположено и оразмерено така, че да осигурява връзка с всички основни помещения за работа и необходимия брой места за сядане и изчакване.

1. Изисквания по отношение на помещения и площи:

	<i>Вид</i>	<i>Описание, изисквания към помещенията</i>	<i>площ (минимална)</i>	<i>площ (препоръчителна)</i>
1	Зала за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика		25	25
2	Кабинет логопед/психолог		15	18
3	Зала за индивидуална работа	<i>може да са две или повече</i>	30	45
4	Зала за групова работа/дневен престой	<i>Препоръчително 2 зали.</i>	25	50
5	Обслужваща площ/коридори/фойета/складове	<i>Да се предвиди място за преобличане на децата/гардеробно</i>		
6	Санитарно помещение с баня	<i>Две, едното от които за лица с мобилни</i>	10	10



		<i>затруднения</i>		
7	Санитарно помещение с баня за персонала	<i>Само едно</i>	4	4,5
8	Стая за персонала с място за преобличане на персонала		20	20
9	Кухня/разливочно и трапезария (кът за хранене).	<i>Кухнята е обзаведена с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (10м2 кухня/разливочно + 15 м2 място за хранене)</i>	25	30
10	Психосензорна зала		20	20
11	Място за почивка на потребителите	<i>Място, където децата ще могат да почиват/спят</i>	20	25
12	Дворно място с подходящи съоръжения за деца с увреждания	<i>Да се предвидят перголи/сенници за двора. При възможност да се направи сензорна градина.</i>		
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м2			235	290

2. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

	<i>Вид</i>	<i>Описание, изисквания към обзавеждането/оборудването</i>
1	Зала за лечебна	<ul style="list-style-type: none"> • Кушетка/масажна – 1 бр.



<p>физкултура/рехабилитация/психомоторика</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Широка кушетка с регулираща се височина за прилагане на специализирани кинезитерапевтични методики – 1 бр. • Позициониращ /терапевтичен/ стол за деца с увреждания – вертикализатор с работен плот и регулируеми разстояния – 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи. • Стълба за рехабилитация– 1 бр. • Шведска стена – 1 бр. • Вертикализатор – 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи. • Проходилка за деца с увреждания - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи. • Многофункционални модули – 5 бр. • Огледала: <ul style="list-style-type: none"> - 80/160 см- 1 бр. - 120/120 см. – 1 бр. - 100/170 см. – 1 бр. • Дюшеци: <ul style="list-style-type: none"> - 120/60/7 см. – 1 бр. - 180/130/7 см. – 1 бр. • Топки: <ul style="list-style-type: none"> - с релефна повърхност – 2 бр. - твърда топка с релефна повърхност за масаж – 1 бр. - с форма на фъстък, с грапава повърхност – 2 бр. - с грапава повърхност 50 см диаметър – 2 бр. - сензибол с диаметър 20 см – 1 бр.- сензибол с диаметър 10 см – 1 бр.
<p>2 Психосензорна зала</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Прожектор с постоянен филтър – 1 бр. • огледална сфера с двигател – 1 бр. • Воден кът с два броя кули с платформи и



		<p>огледала-бгъл</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ултравioletов панел и аксеoари – 1 бр. • Вдлъбнатo ударoустoйчвo акрилнo oгледалo – 1 бр. • Изпъкналo ударoустoйчвo акрилнo oгледалo “единица” – 1 бр. • Диoден тунел • Прoжектор за релаксация – 1 бр. • Аксeoари маслени филтри – комплект • Звезднo небe/кът за усaмoтязване • Светлинeн водопад/завеса с източник на светлина сноп 100 бр. 2м. дължина, 50 Вт – 1 бр. • Килимчeта дунапрен с кожа 200/1300/40 мм. – 1 бр. • Музикaлно воднo леглo с вибрации и музика – 1 бр.
3	Помещение за почивка на децата с увреждания	Препоръчително е леглата в помещенията за спане да са сгъваеми тип „легло в шкаф”;
4	Сензорна градина	Сензорните градини са насочени към стимулиране на сетивата на човека и са особено полезни за хората с увреждания. За развитието на тактилни усещания, се използват различни видове покритие - кори, пясък, дърво или малки пръчки. За тактилни усещания помагат и растения, като вълнист Stachys или плюшени листа и кора от Амур кадифе. Използва се и мириса на цветя, дървета и храсти. Но при избора на растения трябва да се помисли за безопасността, например бодливи цветя (роза и други), не могат да бъдат засадени, където има деца или хора с увреждания, тъй като техните бодли могат да наранят.



	<p>За развитието на слуховите усещания, могат да се използват водни съоръжения, водопади и фонтани, които създават очарователна мелодия от бълбукането на водата. Ароматни растения привличат насекоми и птици, които забавляват с тяхното пеене. Ако се засадят широколистни растения, ще се чува и шумоленето на листата. Създаване на специализирани обекти, като например звънци или кухи тръби също е много ефективно. За деца и хора с намалено зрение за предпочитане е да се създадат цветни градини, които контрастират. Някои деца ще могат да участват в засяване и грижите за растенията, като по този начин развиват двигателни умения.</p> <p>За деца с дълбоки и тежки увреждания е необходимо по безопасен начин да им се предложи широк спектър от сетивни усещания и в сензорната градина могат да реагират на различни естествени стимули, чиито интензитет нараства от само себе си, или могат да взаимодействат с други, при което да правят избор и да имат очаквания. Различните пространства са проектирани с различни цели – да успокояват, да стимулират или да обучават.</p>
--	---

Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите и пособията за занимания да се съхраняват в шкафове и етажерки;

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на потребители със затруднена мобилност;

Да се предвиди кушетка в санитарните възли за обслужване на деца, които са несамостоятелни и с проблеми в придвижването;

В кабинета психолог/логопед, освен обзавеждането на работното място за специалиста, да се предвиди маса, стол и огледало. Да се предвидят и достатъчен набор от дидактични материали за работа в групите и за специализираните кабинети.



3. Други изисквания

Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност;

Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка;

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния;

Помещенията да имат пряко странично осветление.

Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 85 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци;

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Те нямат прагове, а бравите им се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност;

Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система;

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, има ръкохватки и парапети;

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици;

Подовите настилки и стените са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция;

Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от не корозивни и не абсорбиращи материали).



VI. Обем и съдържание на инвестиционния проект:

1. Част „Архитектура“.

Сградите в момента се използват за съхранение на инвентар. Дворното пространство не се използва.

За сградите няма проектна документация. Да се направи подробно архитектурно заснемане. В проектната документация да се опишат подробно текущото състояние на основните елементи на сградата /стени, покривна конструкция вътрешна и външна дограма, околno пространство/ и да се отбележат мерките, предприети за преустройството. Мерките за ремонт и реконструкция да бъдат подробно отразени в графичната част на проекта.

С проекта за преустройство да се предвидят необходимите строително-монтажни работи които да удовлетворяват изискванията на чл.169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

В проекта за преустройство да се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изискванита на МТСП, описани по-горе.

Да се проектират: зала за лечебна физкултура, кабинет логопед, кабинет психолог, зала за индивидуална работа, две зали за групова работа /или повичи/, психосензорна зала, място за почивка, стая за родители, стая за персонала, административен кабинет, санитарен възел за посетители, санитарен възел за персонала, кухня/разливочна с трапезария, складови помещения, помещение за медицински кабинет. При необходимост да се проектират и други помещения/котелно/. В залите да се осигурят кьтове за уединение.

Преодоляването на денивелацията от терена към сградата да се проектира чрез външни рампи. Разликата в етажите да се преодолява с подемна рампа или асансьор с размери съгласно Наредба №4/2000г. за изграждане на общодостъпна среда в урбанизирана територия.

Подовете в помещенията да се проектират с настилка от ламиниран паркет за обществени сгради.

В санитарните възли подовите покрития да се предвидят теракотни плочи или гранитогрес.



В коридорите и стълбищата подовото покритие да е от гранитогресни плочи. Там където настилката /мозайка/ е в добро състояние да се предвидят мерки за реставрация, консервация или само почистване.

Стените и таваните в помещенията да са с покритие от латекс в светли различни тонове, предварително съгласувани с Възложителя.

Да се обезопасят всички прозорци и отваряеми крила.

Да се заложат всички мерки за енергийна ефективност.

Задължително да се установи текущото състояние на оградата по границите на парчела. В проекта да се включат ремонтни дейности или цялостно изграждане на оградата. Да се проектира ограда на местата където липсва такава. Да се предвидят заключващи устройства на вратите.

Праговете в санитарните помещения са с максимална височина 2 см.

Сградата да притежава достатъчно евакуационни изходи.

Санитарните помещения трябва да са осигурени с парапети, които позволяват самостоятелност и сигурност за ползвателите, допълнителна кушетка за обслужване на децата, които са несамостоятелни и с проблем в движението;

Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните трябва да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички;

Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за премесване от количката на седалката трябва да бъде съобразен.

Да се проектира в двора едно паркомясто за специализирания автомобил на центъра.

Проекта да съдържа:

- Архитектурно заснемане:

- Обяснителна записка с описание на текущото състояние на основните елементи на сградата /стени, покривна конструкция вътрешна и външна дограма, околно пространство/ и отбелязани мерките, предприети за преустройството.

- Графична част: чертежи.

- Част „Архитектурна“:

- Обяснителна записка.

- **Графична част:** Чертежи първи, втори етаж, включително тераси, покрив, цветово решение на фасадите.



- Спецификация на дограма.
- Детайли за полагане на топлоизолацията по фасади /около прозорци и връзка с цокъл/.
- Детайли на под.
- Детайл на ръкохватка по стени на коридори и санитарни помещения.
- Други детайли, ако са необходими.
- Количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Техническа спецификация на влаганите материали.
- Други чертежи.
- Технически спецификации на материалите.

В проекта, в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:

- ремонт на покрива, който да съдържа: разваляне/демонтаж на покривно покритие – керемиди, капаци, летви, мушама, ламаринена обшивка, олуци, водосточни тръби, стреха и сваляне на отпадъци на терена;
- почистване на подпокривното пространство и сваляне на отпадъци на терена;
- демонтаж на стара обшивка по стрехите;
- подмяна на елементи на дървена покривна конструкция, включително на стрехата;
- ремонтни работи по дъсчена обшивка покрив;
- покриване с подкеремидена мушама;
- нова летвена двойна скара;
- надолучна пола;
- обшивка с ламарина на улами, комини и др.;
- покриване с нови керамични керемиди и капаци;
- нова челна дъска включително боядисване;
- нова обшивка на стрехата с рендосани иглолистни дъски на глъб и дълб, включително боядисване;
- нови водосточни тръби, безшевни олуци, казанчета и др., кафев;
- ремонтни работи по комини и капандура.
- демонтаж на дървена дограма – външна и вътрешна;
- доставка и монтаж на ПВС и алуминиева дограма, съгласно проект за енергийна ефективност на двата етажа, всички прозорци да са отваряеми, растера на отваряемата част



да е съобразена с техническите спецификации на материала, за да не провисват крилата и да не са опасни, входната врата да е със секретна брава;

- да се предвидят подпрозоречни дъски от вътре и от вън на всички прозорци;
- мухарници на всички отваряеми прозорци;
- щори вертикални на всички прозорци;
- да се предвидят външни ролетни щори на прозорците на сензорната зала;
- да се предвиди мазилка от вътре по страниците на отворите за прозорци и врати;
- да се проектира топлоизолационна система по фасади - да се включи очукване на стара мазилка, изкърпване на външна мазилка, топлоизолация по фасади и по страници на отвори, топлоизолация по цокъл, ъглови профили, водооткапващи профили и др. Необходими;
- да се предвиди фасадна минерална мазилка по фасади и страници на отвори, цвета предварително да се съгласува с възложителя;
- да се предвиди минерална мазилка по цокъл, цвета да се съгласува предварително с възложителя;
- да се проектира топло и хидроизолация на бетонна плоча;
- ремонтни работи тераси – изкърпване на мазилка по парапети, фасадна мазилка по парапети, изкърпване на настилка по под тераси, нова настилка от керамични плочи по под тераси, отводняване на тераси;
- да се предвидят разваляне, къртене, изнасяне на отпадъци пза преустройството вътре;
- да се предвидят зидарии с газобетонни блокчета или тухли при преустройство вътре;
- за стените да се предвиди изкърпване на обрушени места, шпакловка върху мрежа;
- грундиране и боядисване с латекс с различни цветове;
- тавани – в санитарни почещетия PVC – тавани, в помещения гипсокартон на конструкция;
- под – револт на конструкция, полагане на ламиниран паркет;
- вътрешни врати – демонтаж на дървени врати, монтаж на алуминиеви врати със секретни брави, монтиранина височина позволяваща да сее ползват от потребители със затруднена молилност, да няма прагове, обръщане по страници;
- да се проектира клетка за асансьор на две нива – вътре в сградата или на северна фасада;
- да се проектира асансьор на две нива;



- да се предвидят метални ръкохватки по стени в коридори, в санитарни възли и в помещения където е необходимо;
- други видове работи, необходими за изпълнение на преустройството.

2. Част „Интериор, обзавеждане и оборудване”.

В проекта да се осигури съответствие с изискванията на МТСП за обзавеждане и оборудване, описани по-горе. Да се предвидят всички активи, посочени в изискванията на МТСП и допълнително активите изисквани от възложителя и описани по-долу. Да се предложат технически характеристики на активите.

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за деца и младежи – да няма детайли с остри ръбове.

Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите да се съхраняват в шкафове.

Разположението да осигурява лесно преминаване през помещението и за деца със затруднена мобилност.

Мебелите да са съобразени функционално с функцията на помещението и с възрастовата група на децата, които ще ги ползват.

По възможност да се използват естествени материи.

Да се избягват мебели, настилки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии.

Обзавеждането да е цветно, да се съобрази с това, че ползвателите ще са деца.

В проекта и в списъка с обзавеждането и оборудването да се предвидят най-малко следните активи:

- За зала за лечебна физкултура: маса със столове посетителски, две дървени скамейки, масажна кушетка, два позициониращи стола – за деца и за възрастни, стълба за рехабилитация, шведска стена, два дюшека, вертикализатор, проходилка, многофункционални цилиндрични модули, огледала, топки, сензиболи, ринг, музикална уредба, коркова дъска;
- За кабинет Логопед: бюро с място за компютър и работен стол, шкаф за документи на специалиста, шкаф с открити и закрити рафтове за съхранение на материали, маса, огледало и три столчета, килим, коркова дъска;
- За кабинет Психолог: бюро с място за компютър и работен стол, шкаф за документи на специалиста, два шкафа за съхранение на материали открити



- рафтове, маса, мека мебел – диван, фотьойл и табуретки, килим, компютърна система, коркова дъска;
- За зала за индивидуална работа: шкаф във формата на локомотив с отворени и затворени рафтове, маса кръгла модулна със столчета, килими, табуретки, диван – модулен, шкаф, кръгли възглавници за сядане, барбарони – детски и за възрастни, детско диванче, светеща маса с аксесоари, пясъчна табла с аксесоари, компютърна система;
 - За зала за групова работа – 1: шкаф с открити и закрити рафтове във формата на къщичка, бяла магнитна дъска, дъска за писане, диван – мек във формата на кръг от два модула, детска къщичка за игра, маса кръгла модулна със столчета, столчета тапицирани, килими, музикална уредба, сух басейн с топки, телевизор 50 инча;
 - За зала за групова работа – 2: шкаф с открити и закрити рафтове модулен, маса правоъгълна модулна, столчета тапицирани, форми - тунел, стълба, склон, цилиндър, килими, дюшек;
 - За Психосензорна зала: прожектор с постоянен филтър; огледална сфера с двигател; воден кът с два броя кули с платформи и огледала, интерактивни; ултравиолетов панел и аксесоари, многоцветен; вдлъбнато удароустойчиво акрилно огледало; изпълкнало удароустойчиво акрилно огледало единица; диоден тунел; прожектор за релаксация; аксесоари маслени филтри комплект; звездно небе/кът за усамотяване; светлинен водопад/завеса с източник на светлина сноп; килимче; легло ПДЧ; барбарон; преносим компютър;
 - За място за почивка: легла с матраци, кошарки за бебета с матраци, завивки летни и зимни, комплект спално бельо, шалтета;
 - За стая за родители: мека мебел – диван модулен, маса и посетителски столове;
 - За стая за персонала: гардероб, мека мебел – диван, маса, столове;
 - За административен кабинет: бюро с помощна маса и работен стол, шкаф за документи и маса, компютърна система, мрежов принтер, цифрова копирна машина;
 - За коридор: гардероби с място за преобличане и шкафчета за обувки, стенни закачалки в различни форми;
 - За санитарни възли за посетители: кушетка за баня/за преобличане/;
 - За кухня/разливочна: готварска печка, хладилник, микровълнова фурна, машина за вода свободно стояща, кафе машина, ел. кана за вода, сандвич тостер, сушило за



прибори, комплект за хранене – чинини, прибори, чаши купичка, авт. пералня, кухненски шкафове – долен и горен ред, вградена мивка със смесител, маси за хранене, трапезни столове, столче за хранене на бебе;

- За складови помещения: стелажи метални;
- За медицински кабинет: медицинска кушетка, шкаф за лекарства със заключване, табуретка, бюро със стол;
- Други: прахосмукачка, кошове за отпадъци.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи: обзавеждане/оборудване на първи и втори етаж, включително тераси, цветово решение.
- Чертежи на мебелите – с показани размери и цветове;
- Списък на обзавеждането и оборудването, включващ количество, цена и технически характеристики на всеки актив. Стойността на обзавеждането да не е по-висока от 63 428,00 лв без ДДС.

3. Част „Конструктивна”

Да се изготви конструктивно становище за състоянието на конструкцията.

Ако след проверката се докаже необходимостта от усилване на конструктивни елементи да ес изготви работен проект за усилването в необходимата пълнота.

Да се проектира конструктивната част за преодоляване на разликата в етажите от потребители с увреждания - асансьор. Проекта да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна”.

Да не се извършват строителни дейности, нарушаващи конструктивните елементи.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Техническа спецификация на материалите.



4. Част „ВиК”.

Да се направи оценка на сградно водопроводно отклонение и при необходимост да се проектира ново.

Да се проектира нов водомерен възел, съгласно нормативните изисквания и изискванията на експлоатационното дружество.

Да се проектира нова вътрешна водопроводна инсталация. Инсталацията де е с полипропиленови тръби. Да се предвидят достатъчно спирателни кранове. Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични и температурни повреди. Водопроводните тръби да са вкопани в стените.

Да се предвиди водоснабдяване и канализация за дворното пространство – поливане на тревни площи, измиване на алеи.

Да се направи оценка на сградно канализационно отклонение и при необходимост да се проектира ново.

Да се проектира нова вътрешна канализационна инсталация. Инсталацията де е с ПВЦ тръби ф50 и ф110.

Да се предвиди дворна канализационна инсталация. Дъждовните води от покрив да се заусят в канализацията.

Да се предвидят санитарни прибори за санитарните възли.

Санитарните възли за хора с увреждания да се обзаведат с прибори подходящи за ползвателите.

Да се предвидят държачи за хора в неравностойно положение.

Да се предвиди обзавеждане с аксесоари на санитарните възли.

ВиК системата да се проектира и инсталира в съответствие с Основните изисквания при проектирането, изграждането и техническата експлоатация на ВиК- системи и сградни инсталации, които са регламентирани в Закона за устройство на територията, Закона за водите, Закона за техническите изисквания към продуктите, Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закона за опазване на околната среда, както и в съответните им подзаконови нормативни актове.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:



- Външни връзки/ако е необходимо/ - изкопи, насипи, уплътняване, пясъчна възглавница, пробиване на отвори.
- Вътрешна канализационна инсталация – тръби, фасонни части, подови сифони, пробиване на отвори, вкопаване и укрепване на тръбии, възстановяване на стените, тоалетни умивалници, мивки за хора с увреждания, клозетни фаянсови седалки.
- Вътрешна водопроводна инсталация – пробиване на отвори, вкопаване на тръби, полагане на тръби, фитинги, спирателни кранове, укрепване на тръби, фитинги, проби, възстановяване на отвори, смесители за умивалник, за душ, за кухня.
- Обзавеждане с аксесоари – държач за тоалетна хартия, дозатор за течен сапун, кутия за салфетки, огледало, кош за WC, четка за WC.
- Отводняване на двор – изкопи, насипи, уплътняване, пясъчни възглавници, шахти, решетки, оттоци.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Техническа спецификация на материалите.

5. Част „Отопление, вентилация и климатизация”:

5.1. Отопление и охлаждане.

Да се проектира централна система с ел. захранване – термопомпен чилър за отопление и охлаждане.

Конвекторите да са оборудвани с термостати. Да се предвидят спирателни вентили на щранговете и на конвекторите. Да се предвиди отопление и на коридорите.

Разпределиелната тръбна мрежа да е вкопана. Да се предвиди топлоизолация на тръбите.

За санитарните помещения да се предвидят влагозащитени ел. конвектори.

Отоплителните, вентилационни и климатични инсталации се проектират и инсталират, съгласно изискванията на Наредба №15 за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации”, Наредба № 7 за енергийна ефективност,



топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Противопожарни строително-технически норми ПСТН №2.

5.2. Соларна инсталация.

За БГВ да се предвиди соларна инсталация. Колекторите да се предвидят на покрива.

5.3. Вентилация.

Санитарните помещения да се проветряват с вентилационна система и механично.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:

- Всички необходими дейности по доставка и монтаж на отоплителната система – термомоппен чилър, котел, система за управление, предпазна ограда на чилъра, разпределителна мрежа от тръби, фитинги, спирателни кранове, топлоизолации по тръбите, течност за пълнене на системата, пробиване на дупки, къртене, укрепване на елементи, запълване на дупки, влагозащитени ел. конвектори за санитарни възли.
- Всички необходими дейности по доставка и монтаж на соларната инсталация – слънчев колектор, бойлер, система за управление, тръби фитинги, изолации, къртене, пробиване на дупки, укрепване, запълване на дупки и други.
- Доставка и монтаж на осеви вентилатори, включително тръби, ел. захранване, къртене, укрепване.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Технически спецификации на материалите.

6. Част „Електрическа“.

Поради това, че съществуващата ел. инсталация не отговаря на влезлите в действие нови нормативни документи следва да се проектира нова ел. инсталация, която да е съобразена с изискванията на съществуващите правилници и нормативни документи: Наредба №3 за УЕУЕЛ, Наредба Из-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Мълниезащита на



сгради, външни съоръжения и открити пространства - Наредба №4 /22.10.2010г. на МРРБ, Светлина и осветление – БДС ЕН 12464-1:2011, Наредба №4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, Наредба №1/27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради, Норми за проектиране на ел. уредби БДС HD 60364-5-54:2007, други действащи към момента на проектиране нормативни документи.

Въз основа на гореизложеното и изискванията на МТСП следва да бъдат изготвени проекти за: Вътрешни ел. инсталации – силова ел. инсталация, ел. табла, осветителна инсталация, слаботокови ел. инсталации /телефон, компютър, интернет, кабелна телевизия, домофон/, сградата да е оборудвана с външно осветление (Наредба №6 и Стандартите за осветеност), мълниезащитна инсталация, заземителна инсталация, пожароизвестителна инсталация – ако е необходимо.

Силова инсталация: да се проектира нова ел. инсталация, която да бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Интериор, обзавеждане и оборудване”.

В главното разпределително ел. табло да се предвидят работна и дежурна шинна система, автоматични предпазители, дефектно токови защиты и с резерви за допълнителни мощности. Да се предвидят етажни разпределителни табла с автоматични прекъсвачи.

Ел. инсталацията за контакти да се разработи в съответствие с функционалното предназначение на помещенията. Излазите за технологичното обзавеждане да са съобразени с плана за обзавеждане на помещенията.

Контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и да са обезопасени.

Да се предвиди ел. инсталация за хранване на асансьорна уредба.

Осветителна инсталация: Работно осветление - проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност /енергоспестяващо осветление/ и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС ЕН 12464-1:2011. Осветителната инсталация в работните помещения да се проектира на няколко зони, които ще се включват в зависимост от външната осветеност, като: първи се включват осветителните тела в най-тъмната част на помещението, а последни – които са най-близо до дневната светлина. Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.



Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони /пожарогасители и защитна екипировка/ за осигуряване на достатъчно светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране.

Да се предвиди дежурно осветление и енергоикономично районно осветление.

Слаботокови инсталации: Проектът за слаботокови инсталации да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Интериор, обзавеждане и оборудване”, както и с действащите нормативни актове. Да се проектират звънчево-домофонна инсталация, телефонна инсталация, кабелна TV и интернет /LAN кабел/, компютърна инсталация.

Преди започване на проектиране да се направи обстоен оглед на място. Да се спазват всички гореспоменати стандарти и наредби и всички други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране.

Проектът да е съобразен с работните проекти по останалите части.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:

Доставка и монтаж на табла, доставка и монтаж на ел. проводници, пробиване на отвори, изтегляне на ел. проводници в тръби, прокоповане за скриване на ел. кабели, разпределителни кутии, контакти, ключове, евакуационно осветление, осветителни тела – с рефлектори, луни, плафониери, противовлажни, градински и др. включително лампите, кабели за слаботоковите инсталации, розетки, мълниезащита – мълниеприемник, проводник, заземление, парково осветление – ископи, насипи, полагане на ел. кабел, осветителни тела с лампи, заземителна инсталация – шина, колове, контролен съединител, електро-техническо досие.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Технически спецификации на материалите, които ще се влагат.



7. Част „Енергийна ефективност”.

В проекта да се включат пълния обем енергоспестяващи мерки. Енергоспестяващите мерки да са насочени към основните структурни елементи на сградата / външни стени, включително врати и прозорци, покриви, подове, системи за отопление, охлаждане и вентилация и електрически системи – осветление. Да се предвидят инсталации и съоръжения за оползотворяване енергията на възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/, които имат пряк екологичен ефект и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Да се има предвид, че източната фасада е на калкан.

Енергоспестяващите мерки да бъдат предвидени в отделните части.

8. Част „Паркоустройство и благоустройство”.

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност. Да се направи пълно обследване на състоянието на дървесната растителност.

Проектното решение да се съобрази с наличната растителност, като изцяло я запази. Да се предвиди оформяне на короните на съществуващата дървесина. Да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност.

Да се проектират нови алеи и тревни и цветни площи. Да се предвидят настилки на алеите, бордюри и затревяване.

Да се проектира детска площадка – бетонова основа, ударопоглъщаща настилка, да се предвидят детско съоръжение за деца с увреждания, двойна люлка, люлка махало, инф. табела, кош за отпадъци и пейки.

Детското съоръжение да е комбинирано съоръжение за деца със специални нужди – с двойна рампа за инвалидни колички, с морски шах, часовник, сметало, пързалка и други елементи.

Детските съоръжения да са проектирани и изработени съгласно БДС EN 1176 – европейски стандарт за изработка на детски съоръжения и да отговарят на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (в сила от 07.05.2009 г, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на вътрешните работи, Държавната агенция за закрила на детето, обн. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г).



Допустими материали за изработка на съоръженията и отделните елементи: Металните части и елементите на съоръженията за игра да са защитени срещу действието на атмосферните влияния и от корозия. За целта да се използват полимерни и нетоксични покрития. Алуминиева рифелова ламарина - всички листове да са произведени от мин. 1.5 mm дебел материал, високо качество и клас. Всички заваръчни съединения да са гладки и лъскави и да се създава непрекъсната повърхност. Панелите да са произведени от листи полиетилен с висока плътност (HDPE) с дебелина до деветнадесет мм. Този материал да е специално изработен така, че да не може да се разруши с времето и да има възможно най-добрите показатели за трайност на цвета и UV резистентност. Да не поддържа горенето, а графитите да могат лесно да се заличат, като се използва разтворител. Въжетата да имат вплетени стоманени нишки в сърцевината си за здравина, безопасност и сигурност на децата. Пластмасовите улеи да са изработени от стъклопласт с атмосферо-устойчиво покритие. Дървесината да е с необходимите профили, с технически и експлоатационни характеристики, които съответстват на натоварванията.

Да се проектира поливане за зелените площи.

Да се предвиди място за сензорна градина.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят: изкопи, насипи, пясъчни възглавници, трамбоване, подравняване, полагане на бордюри, настилки от бетонови плочи върху армирана бетонова настилка, хумус за тревни и цветни площи, засаждане на нови дървета и храсти, за детска площадка – изкопи, подравняване, трамбоване, бетонна настилка, ударопоглъщаща настилка, комбинирано детско съоръжение за деца с увреждания, двойна люлка, люлка махало, инф. табела, кош за отпадъци, дърмени пейки без облегалки и с облегалки.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем – геодезическа снимка с нанесена растителност, ситуации, дендрологичен проект – нова дървесина, храсти, многогодишни и сезонни цветя и разположение на цветни площи, посадъчен проект, ситуация на настилки и площадки, детайли на настилките, трасировъчен проект на настилките, детайли на парковото обзавеждане.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.



- Технически спецификации на материалите, които ще се влагат.

9. Част „Геодезия” с „Вертикална планировка”.

Да се изготви подробна геодезическа снимка, която да осигури нужната за проектирането информация. Да се заснемат всички теренни и ситуационни подробности – огради, стълбища, входове, дървета, плочници, зелени площи и др. Да се заснемат контурите на съществуващите сгради, да се отбележат тераси, входове, площадки, стъпала, рампи.

Работния проект да съдържа Вертикална планировка, която да представи решение за цялостно благоустройство на сградата и прилежащия терен.

Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящи на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на прилежащото около сградата пространство.

Да се осигури достъпна среда, съгласно Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Предложеното проектно предложение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и простнаства.

Да се приложат трасировъчни планове, осигуряващи безпроблемното отлагане на проектите на терена.

10. Част „Противопожарна безопасност”.

Да се изготви проект, съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

11. Част „План за безопасност и здраве”.

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

12. Част „ПУСО”.

Да се изработи план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.

Да се представят:

- обяснителна записка;



13. Част „Проектно-сметна документация”.

Всяка част да съдържа подробна количествена сметка. Количествената сметка да включва всички необходими дейности от проектното предложение и настоящото задание.

Всяка част от проектното предложение да съдържа количествено-стойностна сметка идентична с количествената сметка.

Да се представи обща подробна количествено-стойностна сметка.

Ако е необходимо да се извършат видове дейности, които не са допустими за финансиране по настоящия проект, но без тяхното изпълнение не може да бъде въведен обекта експлоатация, тези дейности ще бъдат заплатени от община Харманли.

Да се представят по отделно подробни количествено-стойностни сметки за видовете работи, които ще се финансират по ОПРР и от община Харманли /ако е необходимо/.

Единичните цени в количествено-стойностните сметки са формирани въз основа на разход за труд, механизация и материали съгласно Уедрени сметни норми (УСН) / Трудови норми в строителството (ТНС) / СЕК.

Всяка част да съдържа технически спецификации на материалите. Техническите спецификации да са представени съгласно чл.49 от ЗОП.Техническите спецификации не могат да съдържат конкретен модел, източник или специфичен процес, нито търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство. В изключителни случаи може да се допусне подобно посочване, като задължително се добавят думите „или еквивалентно/и”.

Част „Интерииор, обзавеждане и оборудване” да съдържа остойностен списък на обзавеждането и оборудването с технически спецификации на активите.

Частта да съдържа:

1. Обща подробна количествена сметка за обекта.
2. Подробна количествена сметка за допустимите дейности.
3. Подробна количествено-стойностна сметка за недопустимите дейности /ако е необходимо/.
4. Технически спецификации на материалите, които ще се влагат в строително-монтажните работи.
5. Списък на обзавеждането и оборудването – остойностен.
6. Технически спецификации на активите на обзавеждането и оборудването.



Инвестиционния проект да се представи във фаза „Работен проект” и да съдържа:

1. Част „Архитектура”.
2. Част „Интерiori, обзавеждане и оборудване”
3. Част „Конструктивна”.
4. Част „ВиК”.
5. Част „Отопление, вентилация и климатизация”.
6. Част „Електрическа”.
7. Част „Енергийна ефективност” с „Оценка на съответствие”.
8. Част „Паркоустройство и Благоустрояване”.
9. Част „Геодезия: Трасировъчен план и вертикална планировка”.
10. Част „Пожарна безопасност”.
11. Част „План за безопасност и здраве”.
12. Част „ПУСО”.
13. Част „Проектно-сметна документация”.

Всяка част да съдържа обяснителна записка, подробни изчисления с оразмерявания и описания на материалите, чертежи, детайли.

Проектните части да са взаимно съгласувани.

Техническият проект да бъде съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи. Таксите за съгласуване са за сметка на възложителя.

Сградата, да се проектира в постоянни консултации с доставчика на услугата и Възложителя.

МТСП ще съгласува: част „Архитектурна”, част „Интерior, обзавеждане и оборудване”, част „Паркоустройство и благоустройство”, спецификация на предвиденото оборудване и обзавеждане с посочени параметри и технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Части „Архитектурна”, „Интерior, обзавеждане и оборудване” и „Паркоустройство и благоустройство” се представят предварително за съгласуване от МТСП и Възложителя.

Части „План за безопасност и здраве” и „ПУСО” се представят преди откриване на строителната площадка.



Начин на представяне:

Работния проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра на хартия – документи, графични материали, текстова част – обяснителни записки, детайли, спецификации.

Работния проект да се представи и на магнитен носител CD – текстова част в Word, количествени и количествено-стойностни сметки в excel, графични – в Autocad /dwg/. Всеки чертеж да е представен и в pdf.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

Съставил:

Инж. Лидия Николова

Ст. експерт в отдел ППОП



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „Електростроежи“ АД

и подписано от Калин Кирилов Проданов – ЕГН

в качеството му на Изпълнителен директор

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника 126066624;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

След като се запознах с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет **„Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г. ,** представям нашето предложение за изпълнение на поръчката, с което:

I. Заявявам:

1. Желая да участвам в обществена поръчка с предмет **„Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.**

2. При подготовката на настоящото предложение съм спазил всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в срок до 180 (сто и осемдесет) дни от датата на възлагане, като общия предложен срок е разпределен по междинни срокове, както следва:

3.1. Срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза «работен проект»: 30 (тридесет) дни, считано от подписване на договора до датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3.2. Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и количествените сметки : 150 (сто и петдесет) дни, считано от подписване на Протокол за откриване на

„Електростроежи“ АД, гр. Хасково
Ценово предложение

„Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

орски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП



строителна площадка до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

3.3. Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ВАЖНО!

Възложителят определя максимален срок за изпълнение на 180 /сто и осемдесет/ календарни дни, от които 30 /тридесет/ календарни дни за изработване на инвестиционния проект и 150 /сто и петдесет/ календарни дни за изпълнението на строително-монтажните работи. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразяват с така посочения максимален срок за изпълнение на поръчката, както и междинните такива.

ВАЖНО!

*В срока по т.3 не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка.*

II. Дейностите по предмета на поръчката ще изпълним професионално, качествено, срочно, при стриктно спазване и в пълно съответствие с обхвата, съдържанието и изискванията, посочени в Техническата спецификация и съобразно действащата нормативна уредба, регламентираща видовете работи, предмет на поръчката. Прилагаме и изготвена «Работна програма» с Линеен график за изпълнение.

III. Гаранционен срок за изпълненото строителство: съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Гаранционните срокове трябва да са в съответствие с чл.20, ал.4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на Въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. Настоящата оферта е изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната, където ще се извърши строителството и които са приложими към строителството.

V. Представяме изложение на цялостния подход за изпълнение на обекта/ите, към който/които се представя линеен календарен график за изпълнение, свързан с организацията на изпълнение на дейностите, както следва:

„Електростроежи” АД, гр. Хасково
Ценово предложение
✓ „Изпълнение
от детско заведение в У
увреждания и техните с
2014-2020 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

зор и СМР) за обект: „Преустройство на сг
ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в “,
одкрета на деца с увреждания и техните се

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



Предмет на проектирането

Предмет на проектирането са две сгради, дворното място и ограда, разположени в имот-общинска собственост, представляващ УПИ I от кв.103 по ПУП-ЗРП на гр. Харманли. Имотът е с площ от 4279.7м2 и носи идентификатор 77181.19.124.

Едната сграда е двуетажна /77181.19.124.1/ и е със ЗП от 422м2, другата- едноетажна със ЗП 14м2.

Останалите сгради в имота не са предмет на проекта.

Двете сгради се преустройват от Детско заведение в УПИ I, кв.103 по ПУП-ПРЗ на гр. Харманли в „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ по проект „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства „Надежда“, гр.Харманли по ОПРР 2014-2020г.

Обем и съдържание на проектните работи 8 дни

/съгласно обхвата на подробното задание за проектиране по отделни части/

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

1. Заснемане на сградите

1.1. Архитектурно заснемане на съществуващите сгради с изясняване на конструктивната схема и особености на сградите. Установяване на физическото състояние на сградите и довършителните работи.Изготвяне на архитектурни чертежи на етажните нива, разрези и фасади.Кофражни планове.

1.2. Оглед на съществуващите сгради с изясняване на инсталационните решения по части Ел.,ВиК, ОВК,ПБ.

Геодезическо заснемане на имота с изготвяне на подложки за работа на специалисти ВП и Паркоустройство и благоустройство 5 дни

- Установяване на външни връзки и необходими дейности по промяната им при необходимост.

Изготвяне на работна проектна документация, съгласуване и одобряване 7 дни

- Изготвяне на идейни архитектурни варианти на проектното решение в съответствие със заданието за проектиране. Идейни варианти за интериорно решение. Изготвяне на идеен проект по част „Паркоустройство и благоустройство“.Съгласуване на идейните варианти с Възложителя.
- Изготвяне на работни подложки- части АС,СК, интериор, Паркоустройство. Предаване за работа на останалите специалности.
- Изготвяне на ПСД.
- Съгласуване на части „архитектурна“, интериор, обзавеждане и оборудване, “Паркоустройство и благоустройство“ и спецификация на предвидното оборудване с МТСП.
- Разработване на инсталационни решения и проекти по части Ел.,ВиК,ОВК,ЕЕ,ПБ,ПУСО.

Изготвяне на ПСД 10 дни

- Съгласуване с ведомствата
- Изготвяне на доклад за съответствие, одобряване на работните проекти и издаване на строително разрешение
- Изготвяне на допълнителни детайли - по време на изпълнение на обекта

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

„Електростроежи“ АД, гр. Хасково

Ценово предложение

✓ „Изготвяне на проект за преустройство на сгради в имот-общинска собственост, представляващ УПИ I от кв.103 по ПУП-ЗРП на гр. Харманли. Имотът е с площ от 4279.7м2 и носи идентификатор 77181.19.124.“
от детско заведение в УПИ I, кв.103 по ПУП-ПРЗ на гр. Харманли в „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства“ по проект „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства „Надежда“, гр.Харманли по ОПРР 2014-2020 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

орски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.

Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КИ на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР

Страница 6 от 13



Подготвителни работи:

1. Технологията на работа няма да допуска оставяне на незасипани изкопи за продължително време или неразпръснати купчини с материал.
2. Откриване на строителната площадка и даване на строителна линия и ниво от строителния надзор
3. Осигуряване на адекватно ограждане на строителната площадка и контрол на достъпа на външни лица до нея, като същото предварително ще бъде съгласувано с Възложителя.

За постигане на успешно изпълнение на договора, Изпълнителят ще направи необходимото като:

За изпълнение на горните условия, Изпълнителят ще обезпечи необходимите ресурси от:

- високо квалифицирано техническо ръководство;
- необходимия брой квалифицирани работници;
- качествени материали;
- контрол на изпълняваните работи относно качество, спазване на проектите и на строителния график.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Ръководител проект

Контролира техническата и оперативна подготовка за работата на обекта.

Осъществява координацията между всички отделни звена участващи в строителството.

Отговорник по качество

Контролира качеството при изпълнението на всички видове работи представени в проекта. Ежедневно осъществява контрол върху влаганите материали в строителството и методите на влагането им в изпълнението на Проекта.

Координатор по безопасност и здраве

Контролира и следи ежедневно за правилното провеждане на инструктажите.

Изпълнение на строително-монтажните работи на обекта

Изпълнението на строително-монтажните работи започва след съгласуване на инвестиционния проект с МТСП, експлоатационните дружества и издаване на Разрешение за строеж от община Харманли.

"Електростроежи" АД, гр. Хасково

Ценово предложение

✓ „Изпълнение на детско заведение, укреждания и техн. 2014-2020 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

и надзор и СМР) за обект: "Преустройство на жилища, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли" и др. Делови център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР
Страница 7 от 13

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



Строителните и монтажни работи (СМР) ще бъдат изпълнени съгласно условията на договора за изпълнение, изготвения, съгласуван и одобрен работен проект ведно с приложената подробна количествено-стойностна сметка, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото законодателство и законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта и опазване на околната среда и водите и безопасността на строителните и монтажни работи.

Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други, които се влагат и използват при строително-монтажните дейности на обекта, ще отговарят на стандарта БДС EN

Архитектура

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

В процеса на работа за преустройство се предвижда да се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изискванията на МТСП.

Предвижда се изграждане на зала за лечебна физкултура, кабинет логопед, кабинет психолог, зала за индивидуална работа, две зали за груповата работа, психосензорна зала, място за почивка, стая за родители, стая за персонала, административен кабинет, санитарен възел за посетители, санитарен възел за персонала, кухня с трапезария, складови помещения, помещение за медицински кабинет.

Предвид преодоляването на денивелацията от терена към сградата ще се изградят външни рампи. Разликата в етажите ще се преодолява с подемна рампа или асансьор с размери съгласно Наредба № 4/2000 г. за изграждане на общодостъпна среда в урбанизирана територия.

Подовите в помещенията ще се проектират с настилка от ламиниран паркет за обществени сгради.

В санитарните възли подовите покрития ще са от теракотни плочи или гранитогрес. Праговете в санитарните помещения ще са с максимална височина от 2 см. Помещенията ще са осигурени с парапети, които позволяват самостоятелност и сигурност за ползвателите за обслужване на децата, които са несамостоятелни и с проблем в движението. Височината на мивките и седалките на тоалетните ще са съобразени с ползването от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички. Достъпът на такава количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката ще бъде съобразен.

В коридорите и стълбищата подовото покритие ще е от гранитогресни плочи Там където настилка е в добро състояние се предвижда реставрация и почистване.

Стените и таваните в помещенията ще са с покритие от латекс в светли тонова, съгласувани с възложителя.

Ще се обезопасят всички прозорци и отваряеми крила.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Залагат се мерки за енергийна ефективност.



В двора ще има специализирано паркомясто за автомобил на центъра.

Реномира се оградата по границите на парцела.

Предвижда се ремонт на покрива, разваляне на покривно покритие, керемиди, капаци, летви, мушама, ламаринена обшивка, улуци, водосточни тръби, стреха и сваляне на отпадъци, почистване демонтаж на стара обшивка от стрехи, подмяна на елементи на дървена покривна конструкция, стрехите и ремонт по дъсчена обшивка на покрив. Ще бъде поставена подкеремидена мушама върху нова летвена скара, надулучна пола, обшивка с ламарина на улами, комини и др. покриване с нови керамични керемиди и капаци. Обшивката по стрехите ще е от рендосани иглолистни дъски, които ще бъдат боядисани. Предвижда се да се поставят нови водосточни тръби, безшевни улуци и казанчета. Ще ремонтират комините и капандурите. Външната и вътрешна дограма ще бъде демонтирана и ще се постави ПВС и алуминиева дограма, съгласно проект за енергийна ефективност на двата етажа, всички прозорци ще са отваряеми, растера на отваряемата част ще е съобразена с техническите изисквания.

Предвижда се фасадна минерална мазилка по фасади и страници на отвори, така също и минерална мазилка по цокъл, като цвета ще бъде съгласуван с възложителя.

За улеснение на децата ще бъде проектирана клетка за асансьор на две нива – вътре в сградата или на северната фасада. Ще се поставят метални ръкохватки по стени в коридори и санитарни възли, както и в помещенията, където е необходимо.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Интериор и обзавеждане

Проекта и изпълнението на интериорното обзавеждане изцяло ще е съгласувано с Възложителя, като ще бъде съобразен със специфичните изисквания на поръчката.

Конструктивна част

След оглед и доказване необходимостта от усилване на конструктивни елементи ще се изготви проект в необходимата му пълнота.

По тази дейност няма да се извършват строителни работи, нарушаващи конструктивните елементи.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

ВиК

След оценка на сградното водопроводно отклонение и при необходимост ще се проектира ново. Изпълнение на нов водомерен възел, нова вътрешна водопроводна инсталация, която ще е полипропиленови тръби. Ще се поставят спирателни кранове, а тръбите ще бъдат защитени срещу механични и температурни повреди.

Новата вътрешна канализационна инсталация ще е от ПВЦ тръби ф50 и ф 110. Външната канализация ще бъде изпълнена от отвеждане на дъждовните води от покрива до дворната канализационна инсталация.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП



Предвижда се санитарните прибори за санитарните възли да се обзаведат с прибори подходящи за ползвателите. В и К системата е свързана с строително монтажни работи като изкопи, насипи, уплътняване, пусъчна възглавница, пробиване на отвори; тръби, фасонни части, подови сифони, вкопаване и укрепване на тръби, тоалетни умивалници, мивки а хора с увреждания, клозетни фаянсови седалки. Предвижда се и отводняване на дворното пространство, като ще се извършват изкопни, насипни работи, изработване на шахти и решетки.

Ще бъдат поставени инсталации за поливане на тревните площи, както и измиване на алеите.

ОВК

Ще се изпълни централна система с ел.захранване – термopомпен чилър за отопление и охлаждане. Конвекторите ще са оборудвани с термостати. Предвижда се поставянето на спирателни вентили на щранговете и на конекторите. Ще се извърши и инсталация на отопление и на коридорите. Разпределителната тръбна мрежа ще е вкопана. Тръбите ще са топлоизолирани. В санитарните помещения ще бъдат поставени влагозащитени ел.

Санитарните помещения ще се проветряват с вентилационна система и механично.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Соларна инсталация

Соларната инсталация ще бъде поставена на покрива и ще бъде изработена съгласно проектаната част, съобразено с изискванията на възложителя.

Електрическа

Предвижда се да се проектира нова ел.инсталация, която да отговаря на влезлите нови нормативни изисквания.

Силова инсталация – изработката ѝ ще е съобразена с функционалното ѝ предназначение отразено в част "Интериор, обзавеждане и оборудване".

Главното разпределително ел. табло ще бъде с дежурна шинна система, автоматични предпазители дефектно токови защиты и с резерви за допълнителни мощности. Ще бъдат поставени разпределителни табла с автоматични прекъсвачи и по етажите. Ел.инсталацията също ще бъде съобразена с плана за обзавеждане на помещенията. Контактите ще са обезопасени и на височина необходима при обслужването. Ще бъде изпълнена и инсталация за захранване на асансьорна уредба.

Осветителна инсталация – ще бъде съобразена с изискванията за енергийна ефективност, енергоспестяващо осветление и с осветеност в съответствие с българските стандарти. Инсталацията ще бъде изработена на няколко зони, които ще се включват в зависимост от осветеността – тъмна и светла част. Инсталацията в санитарните възли ще се задейства автоматично. Предвижда се и евакуационно осветление, обозначено с аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони(пожарогасители и защитна екипировка) и осигуряване на достатъчно светлина за добра видимост за безпроблемно ориентиране.

"Електростроежи" АД, гр. Хасково
Ценово предложение
✓ „Изпълнение на инженеринг (I
от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по П.
уверждения и техните семейства " по п
2014-2020 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

кт: "Преку
4 по КК на
с увреждаи

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

77181.19.124.5
на деца с
манли по ОПРР
т 13



Слаботокова инсталация – изработване на звънчево-домофонна инсталация, телефонна инсталация, кабелна TV и интернет, компютърна инсталация.

ще бъдат извършвани доставки и монтаж на табла, ел.проводници, пробиване отвори, изтегляне на ел.проводници в тръби, прокопаване и скриване на кабели, разпределителни кутии, контакти, ключове, евакуационно осветление, осветителни тела с рефлектори, луни, плафониери, противовлажни, градински и др. лампи, кабели за слаботоковите инсталации, розетки, мълниезащита – мълниеприемник, проводник, заземление, изкопни, насипни работи.

Енергийна ефективност

Енергоспестяващи мерки са насочени към основните структурни елементи на сградата /външни стени включително врати и прозорци, покриви, подове, системи за отопление, охлаждане и вентилация и електрически системи – осветление.

Паркоустройство и благоустройство

Направа на нови алеи и тревни и цветни площи. Оформяне на настилки на алеите, бордюрите и затревяване. Детската площадка ще се изпълни на бетонова основа, ударопоглъщаща настилка, съоръжения за деца с увреждания, люлки и комбинирани съоръжения за деца със специални нужди с двойна рампа за инвалидни колички, пързалка и други елементи. Съоръженията ще се изработят съгласно стандартите за изработка на детски съоръжения и ще отговарят за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Предвиждат се изкопни, насипни работи, полагане на бордюри, настилки от бетонови плочи, тревни и цветни площи, засаждане на нови дървета и храсти, за детската площадка трамбоване, бетонна настилка, ударопоглъщаща настилка, комбинирано детско съоръжение за деца с увреждания, дървени пейки с и без облегалки.

Геодезия и Вертикална планировка

Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящи на нормативните изисквания ще се осигури добро отводняване на прилежащото около сградата пространство. Ще бъдат изпълнени проектните предложения за максимално доближаване до съществуващото прилежание на улици и пространства. Ще се изпълнят трасировъчните планове, осигуряващи безпроблемното отлагане на проектите на терена.

Всички строително-монтажни работи ще се извършват съгласно нормативната база на Р България. Ще се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на работите. Планът за управление на строителните отпадъци ще е съобразен с действащата нормативна уредба в Р България.

Авторски надзор

Авторския надзор се осъществява през целия период на строително-монтажни работи, като се спазва НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 37 от 2004 г., бр. 29 от 2006 г. и бр.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

"Електростроежи" АД, гр. Хасково

Ценово предложение

✓ „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 п. уреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с ув. 2014-2020 г.

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

1 и № 777181.19.124.5
идкрепа на деца с
' гр. Харманли по ОПРР
чл. 11 от 13



98 от 2012 г.)

Изпълнителят ще съдейства за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно нормативната база на Р България.

VI. Като неразделна част от настоящото техническо предложение са:

1. Работна програма със следното минимално задължително съдържание: Организация и изпълнение на проектирането; Предложение за изпълнение на строителството; Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка;

2. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо).

Прилагам:

1. Друга информация и/или документи, изискани от възложителя (описва се ако е приложимо).

Дата: 21.12.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Калин Проданов

Изпълнителен директор

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

Линеен календарен график с диаграма за работната ръка

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

ОБЕКТ: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от Детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ	ДВА МЕСЕЦА						ЧЕТИРИ МЕСЕЦА			ШЕСТ МЕСЕЦА							
		15 дни	30 дни	45 дни	60 дни	75 дни	90 дни	105 дни	120 дни	135 дни	150 дни	165 дни	180 дни					
1	ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ	←————→																
2	Архитектура	←————→																
3	Интериор и обзавеждане	←————→																
4	Конструктивна част	←————→																
5	Вик	←————→																
6	ОВК	←————→																
7	Соларна инсталация	←————→																
8	Електрическа	←————→																
9	Енергийна ефективност	←————→																
10	Паркоустройство и благоустройство	←————→																
11	Геодезия и Вертикална планировка	←————→																
12	Авторски надзор	←————→																
13	Въвеждане в експлоатация	←————→																
ОБЩО ЗА ОБЕКТА																		

20 раб.
10 раб.
6 раб.
4 раб.

Диаграма на работната ръка

:СЕЦА

ЧЕТИРИ МЕСЕЦА

Изпълните.

ШЕСТ МЕСЕЦА

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42,ал.5 от ЗОП



Възложител:

оежи" АД, гр. Хасково

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от "Електростроежи" АД, гр. Хасково
и подписано от Калин Кирилов Проданов - ЕГН
в качеството му на Изпълнителен директор
с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя (когато е
приложимо): 126066624;

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Желяя да участвам в обществена поръчка с предмет *„Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г., като за изпълнение на поръчката предлагаме*

ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 291 076,98 / *двеста деветдесет и една хиляди седемдесет и шест лева и деветдесет и осем стотинки / лева без ДДС*

349 292,38 / *триста четиридесет и девет хиляди двеста деветдесет и два лева и тридесет и осем стотинки / лева с ДДС*

2. Така предложената обща цена е формирана, както следва:

№		
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“	13 098,46 лв. без ДДС
		15 718,15 лв. с ДДС
II.	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството	4 366,15 лв. без ДДС
		5 239,38 лв. с ДДС
III.	Изпълнение на строително-монтажните работи съгласно одобрения инвестиционен проект.	273 612,37 лв. без ДДС
		328 334,84 лв. с ДДС
	ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:	291 076,98 лв. без ДДС
		349 292,38 лв. с ДДС

Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на инженеринговите дейности в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.



3. Запознати сме с условието на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

4. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да изпълним услугата и строителството, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проектно) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.

5. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да представим:

а) Гаранция за изпълнение по договора в размер на 3% (три процента) от предложената обща цена без ДДС.

б) Гаранция за авансово предоставените средства до размера на тези средства.

ВАЖНО !!!!!

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като общата цена не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс. При установяване на оферта надхвърляща обявената прогнозна обща офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

Запознати сме, че ако включим елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъдем отстранени от процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 21.12.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Калин Проданов
Изпълнителен директор

чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД
във връзка с
чл.42, ал.5 от ЗОП

