



## ДОГОВОР

№ 209 ... ..

Днес, 14.03.2017 г., в град Харманли, между:

1. **ОБЩИНА ХАРМАНЛИ**, със седалище и адрес на управление площад „Възраждане“ № 1, гр.Харманли, ЕИК (код по Булстат) 000903939, представлявана от Кмета на Община Харманли – Мария Иванова Киркова, и Началника на отдел “ФСД”-Главен счетоводител Николай Димитров Колев, наричана “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, в качеството им на довереници по договор № 12/04.12.2015г., сключен със Сдружение на собствениците „Блок 5 гр.Харманли бул.”България”№21”, БУЛСТАТ 176919879, удостоверение за регистрация № ОХ-СС-07 от 25.02.2015г. издадено от Община Харманли, представлявано от Иван Димитров Димитров и по договор № 5/25.03.2015г., сключен със Сдружение на собствениците „гр.Харманли, ул. Сакар планина №9, вх.А,Б“, БУЛСТАТ 176826033, удостоверение за регистрация № ОХ-СС-03/16.02.2015г. издадено от Община Харманли, представлявано от Красимира Василева Сидерова, наричана за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”,

и

2. **КОНСОРЦИУМ „МС Инженеринг“ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул./ул. „Сан Стефано“ № 14, ет.5, офис 22, ЕИК по БУЛСТАТ 177140464, представляван от Светла Димитрова Стоилова - представляващ, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

в изпълнение на Решение № РД-50/17.01.2017г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет “ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА 2 СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ОБНОВЯВАНИ ПО НПЕЕМЖС “:

№1 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5

№2 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина” № 9, вход А и вход Б

и на основание основание чл.68 от ППЗОП и чл. 112, от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение упражняване на консултантска дейност съгласно чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията:

1.1.1. Оценка на съответствието на инвестиционите проекти и изработване на комплексни доклади за съществените изисквания по чл.169 ЗУТ, при спазване на изискванията по чл.142, ал.5 от ЗУТ на изготвените инвестиционни проекти във фаза работен за всяка една жилищна сграда.

1.1.2. Упражняване на строителен надзор съгласно чл.168, ал.1 във връзка с чл.168, ал.2 от ЗУТ в т.ч. изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от



Наредба №2 от 2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажните работи за всяка една жилищна сграда, както и оказване на експертна подкрепа на възложителят до въвеждането им в експлоатация, а именно:

- 1.1.2.1. законосъобразно започване на строежите;
- 1.1.2.2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- 1.1.2.3. изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и конкретните изисквания към типа строеж, съобразно разпоредбите на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- 1.1.2.4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- 1.1.2.5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- 1.1.2.6. оценка за достъпност на строежа по отношение на лица с увреждания;
- 1.1.2.7. годност на строежа за издаване на разрешение за ползване;
- 1.1.2.8. осъществяване на контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- 1.1.2.9. изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 1.1.2.10. откриване на строителните площадки и определяне на строителната линия и ниво за строежите, в присъствието на лицата по чл.223, ал.2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това Протокол Акт Образец №2 по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 1.1.2.11. заверка на Заповедната книга на строежа за всеки един обект от обособената позиция;
- 1.1.2.12. изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба;
- 1.1.2.13. предоставяне на Възложителя на ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително–монтажните и ремонтни работи, съдържащ списък на основните дейности (видове работи) от строежите, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им.

**1.1.3.** Изготвяне и предаване на окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.

**1.1.4.** Актуализация на техническия паспорт на строежа - жилищната сграда, след извършване на предвидените СМР, съгласно Наредба №5 от 28 декември 2006 година за техническите паспорти на строежите.





**1.1.5.** След подписване на Констативен акт обр. 15, представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Внасяне на окончателния доклад в ДНСК/РДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Участие в държавна приемателна комисия и съдействие за въвеждане на всяка една жилищна сграда от обособената позиция в експлоатация.

**1.2.** Възложената услуга по т. 1.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

**1.2.1.** Приложение № 1 – Техническа спецификация (от документацията за участие);

**1.2.2.** Приложение № 2 – Техническото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**1.2.3.** Приложение № 3 – Ценово предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**1.2.4.** Приложение №4 – Декларация – списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка.

**1.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

**1.4.** С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържание и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от него задължения.

## **II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА**

**2.1.** Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на неговото подписване и приключва с издаване на удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатация на всяка една жилищна сграда и включва:

**2.1.1.** Срокът за извършване на оценка на съответствие на инвестиционен проект и изработване на комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ на работния инвестиционен проект за всяка една жилищна сграда е 20 работни дни от получаване на инвестиционния проект с приемо-предавателен протокол от Възложителя.

**2.1.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатация на всяка една жилищна сграда (Констативен акт обр. 16).

**2.2.** Срокът по т. 2.1.1. спира да тече, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно – следствената връзка за това.

**2.3.** При наличие на обстоятелства, които не са по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но възпрепятстват изпълнението на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре





изпълнението на договора. В известието за спиране **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва причините за спирането и периода, за който се спира изпълнението на договора.

**2.4.** Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

**2.5.**Срок за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително актуализация на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите **20 работни дни.**

**2.6.**Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

### **III. ЦЕНА**

**3.1.** Общата цена на възложената с настоящия договор поръчка, съгласно ценовото предложение ( Приложение № 3 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) е в размер на **8 155.97** (осем хиляди сто петдесет и пет лева и деветдесет и седем стотинки) **лева без ДДС.**

**1. „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5-** цена от: 5 409.60 лв. (пет хиляди четиристотин и девет лева и шестдесет стотинки), без ДДС или 6 491.52 лв. (шест хиляди четиристотин деветдесет и един лева и петдесет и две стотинки), с ДДС, като в това число:

за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: 1 690.50лв. (хиляда шестстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки), без ДДС или 2 028.60 лв. (две хиляди двадесет и осем лева и шестдесет стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.25 лв.

и за упражняване на строителен надзор цена от: 3 719.10 лв. (три хиляди седемстотин и деветнадесет лева и десет стотинки), без ДДС или 4 462.92 лв. (четири хиляди четиристотин шестдесет и два лева и деветдесет и две стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.55 лв.

**2. „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина” № 9, вход А и вход Б-** цена от: 2 746.37 лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и шест лева и тридесет и седем стотинки), без ДДС или 3 295.64 лв. (три хиляди двеста деветдесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки), с ДДС, като в това число:

. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: 858.24 лв. (осемстотин петдесет и осем лева и двадесет и четири стотинки), без ДДС или 1 029.89 лв. (хиляда двадесет и девет лева и осемдесет и девет стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.25 лв.,

- и за упражняване на строителен надзор цена от: 1 888.13 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и осем лева и тринадесет стотинки), без ДДС или 2 265.75лв. (две хиляди двеста шестдесет и пет лева и седемдесет и пет стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.55 лв.,





**3.2** Размерът на дължимото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възнаграждение по т. 3.1. е окончателен и няма да подлежи на увеличение до окончателното въвеждане в експлоатация на всяка една жилищна сграда от обособената позиция. Допълнителни работи, извън цената посочена в т.3.1 от този Договор не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнени, но недоговорирани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, работи са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**3.3.** Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по – горе цена по т.3.1.

#### **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената по т. 3.1. цена, чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва

**4.1.1. Първо плащане** в срок до 30 (тридесет) календарни дни след влизане в сила на Разрешението за строеж стойността за изгтвени комплексни доклади за съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1 – 5 от ЗУТ на работните инвестиционни проекти за всяка една жилищна сграда и представяне на оригинална фактура за дължимата сума и приемо – предавателен протокол, подписан от главния архитект на Община Харманли.

**4.1.2. Междинни плащания** за упражняване функциите на строителен надзор, след представяне на Доклад при достигане на 50 % от строителните работи за всяка една жилищна сграда, сертифицирани от Консултанта. Плащането е в размер на 50 % от стойността на Етап 2 и се изплаща в срок 30 (тридесет) календарни дни от представяне на оригинална фактура за дължимата сума и доклад за извършена работа.

**4.1.3. Окончателното плащане** в размер до в размер на 50 % от стойността на Етап 2, след представяне на актуализирани технически паспорти и приемане и въвеждане на строежите в експлоатация за всяка една жилищна сграда, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на издаване на удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатация на обектите на възлагане и представяне на следните документи:

- копия на удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатация на строежите;
- оригинална фактура за дължимата сума.

**4.2.** В цената по т. 3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на плащанията по договора.

**4.3.** Всички плащания се извършват съгласно изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представена от него оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (словом: пет) календарни дни, считано от датата на заверка на представените доказателствените документи от оторизиран представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.





## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

**5.1.1.** Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;

**5.1.2.** Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**5.1.3.** Да прави възражения по изпълнението на предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

**5.1.4.** Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;

**5.1.5.** Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;

**5.1.6.** Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

**5.1.7.** Да прекрати този договор едностранно, с писмено 7-дневно предизвестие в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

**5.1.8.** Да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;

**5.1.9.** В хода на изпълнението на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

**5.1.10.** Да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, възражения в 3-дневен срок пред органите на РДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

**5.1.11.** Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител комплексен доклад за съществени изисквания по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ;

**5.1.12.** Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на електронен носител окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към тях за строежа;

**5.1.13.** Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Актуализиран техническия паспорт на строежа - жилищната сграда, след извършване на предвидените СМР, съгласно Наредба №5 от 28 декември 2006 година за техническите паспорти на строежите.

### **5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

**5.2.1.** Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

**5.2.2.** Да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**5.2.3.** Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включени в Приложение № 4 към договора по всяко време за упражняване на функциите им;





**5.2.4.** Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

**5.2.5.** Да регистрира въвеждането на обектите в експлоатация, след представяне на всички необходими документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**6.1.1.** Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

**6.1.2.** Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

**6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**6.2.1.** Да притежава през цялото време на изпълнение на договора валиден Лиценз за упражняване на строителен надзор, издаден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството или валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;

**6.2.2.** Да упражнява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително – монтажните работи в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

**6.2.3.** Да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

**6.2.4.** Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнение на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

**6.2.5.** Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

**6.2.6.** Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

**6.2.7.** Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

**6.2.8.** Да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора (ако има такива);

**6.2.9.** Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

**6.2.10.** Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси по изпълнението на договора;





**6.2.11.** Да изпълнява предмета на договора с техническите лица - експерти, посочени в офертата му (Приложение № 4 към договора). В случай на промяна, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да я съгласува предварително писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Промяна на правоспособните лица от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни – образование, квалификация и опит.

**6.2.12.** да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

**6.2.13.** (ако е приложимо) При осъществяване на обществената поръчка изпълнителят ще ползва следните подизпълнители: .....няма да ползва....., като делът им на участие е ...-...%, като ще осъществяват следното:.....-

**6.2.14** Изпълнителят следва да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на възложителя в 3-дневен срок.

**6.2.15** За извършената от подизпълнителите (ако има такива) работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя.

**6.2.16** (ако е приложимо) Когато изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

**6.3.** Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

**7.1.1.** Гаранция за изпълнение под формата на парична сума в размер на **3 %** от общата стойност по т. 3.1., внесена по следната сметка на Общината:

**IBAN BG45UNCR70003322494670**

**BIC UNCRBGSF**

**Банка: "Уникредит Булбанк" АД, клон Харманли**

**7.1.2.** Банкова гаранция за сума в лева в размер на **3 %** от общата стойност по т. 3.1. със срок на валидност до ...-..... година . Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

**7.1.3.** Застрахователна полица за гаранция за сума в лева в размер на **3 %** от общата стойност по т. 3.1. със срок на валидност до ...-..... година. Застраховката трябва да е с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение.





Гаранцията трябва да съдържа задължение на застрахователя гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

**7.2.** Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция или застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**7.3.** Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до **30** (тридесет) календарни дни след регистриране на въвеждането в експлоатация на всички жилищни сгради освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

**7.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престоили при него.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ**

**8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителство и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

**8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

## **IX. САНКЦИИ**

**9.1.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни цялостно предмета на договора по т. 1.1 в договорения срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,1 %** от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение.

**9.1.1.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи изискуем документ или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,1 %** от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение, но не повече от **10%**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да развали договора по реда на т. 10.2. от Раздел X.

**9.2.** При забава в плащането на дължимата сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **0,1 %** от неплатената в срок сума, за всеки ден закъснение.

**9.3.** Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

**9.4.** Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.

Предоставянето на допълнителен срок не се счита за продължаване на договорения срок за изпълнение на съответното задължение, така че неустойките за закъснение остават





дължими. Ако и след допълнителния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** закъснее и/или не изпълни коректно договорените си задължения, договорът се счита за прекратен. При прекратяването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи стойността само на успешно завършената преди прекратяването работа и дължи неустойка от **10%** върху стойността на неизпълнената работа.

## **Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

- а) по взаимно съгласие на страните;
- б) при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- в) при предсрочно лишаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от право да упражнява строителен надзор;
- г) в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят;
- д) в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора.

**10.2.** Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от **10** (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

**10.3.** В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по т. 3.1. въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

**10.4.** При едностранно прекратяване/разваляне на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на **10 %** от възнаграждението по т. 3.1., както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

**10.5.** Неустойки и обезщетения по този Раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

**10.6** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време едностранно, без предизвестие, да прекрати договора, ако Изпълнителят използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

## **ХІ. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ**

**11.1.** Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация“ всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга





информация, на някоя от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

**11.2.** Не се счита за Поверителна информация всяка информация, която е публична, ноторно известна, общодостъпна или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

**11.3.** Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

**11.4.** Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

**11.5.** Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрещната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

**11.6.** Като поверителна информация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от свързаните с него лица.

**11.7.** Като поверителна информация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от неговите консултанти.

## **ХІІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**12.1.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

**12.2.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**12.3.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

**12.4.** Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

## **ХІІІ. ПОДСЪДНОСТ**



**13.1.** Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

**13.2.** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### **XIV. КОМУНИКАЦИЯ И ПРЕДАВАНЕ НА УСЛУГИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**14.1.** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

**14.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя за лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор: инж.Тончо Тончев

тел: +359 373-82015;

факс: +359 373-82525

ел. поща: [obshtina@harmanli.bg](mailto:obshtina@harmanli.bg);

Адрес: Община Харманли, пл. Възраждане №1.

**14.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя за лице за контакти с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Светла Стоилова – длъжност: представляващ КОНСОРЦИУМ „МС Инженеринг“ ДЗЗД;

тел: 0889 00 42 08 ; факс: 038/66 33 81;

ел. поща: [stroicomers@abv.bg](mailto:stroicomers@abv.bg)

Адрес: гр. Хасково, бул./ул. „Сан Стефано” № 14, ет.5, оф.22

**14.4.** Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените лица за контакти. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

**14.5.** Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**14.6.** Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

**14.7.** За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

**14.8.** Настоящият договор, заедно с приложенията, се състави в **четири** еднообразни екземпляра – **три** за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **един** за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Техническа спецификация (от документацията за участие);





Приложение № 2 - Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;  
Приложение № 3 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;  
Приложение № 4 - Декларация – списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка;  
Приложение № 5 – Застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

.....  
/МАРИЯ КИРКОВА/  
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

.....  
/НИКОЛАЙ КОЛЕВ/  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

**Съгласувал:**

Юрисконсулт: .....  
/Гертана Стоилова/

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
/СВЕТЛА СТОИЛОВА/  
представляващ КОНСОРЦИУМ  
„МС Инженеринг“ ДЗЗД

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

**1. Предмет:** “Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на 2 сгради на територията на Община Харманли, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:

**№1 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5**

**№2 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина” № 9, вход А и вход Б**

Обект на поръчката е оценяване съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1. Строителният надзор и оценката на съответствие на инвестиционните проекти, предмет на възлагане в настоящата обществена поръчка ще се осъществяват спрямо строително-монтажните и ремонтни работи, които са основната част от изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Харманли.

**2. Поръчката обхваща следните услуги:**

- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите на фаза работен проект;
- Изпълнение на функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в България;

**3. Обектите са „Четвърта категория“, съгласно чл.137 от ЗУТ.**

**4. Управление на договора на настоящата обществена поръчка**

**6.1. Възложител по ЗУТ:** Възложител е Община Харманли, в качеството и на доверител на сдруженията на гражданите. Тя ще координира, контролира и оценява всички аспекти на изпълнението, включително финансово администриране и наблюдение по настоящата поръчка.

**6.2. Възложител на договора за строителството по смисъла Закона за обществените поръчки:** Кмета на Община Харманли, в качеството и на доверител на сдруженията на гражданите. В това си качество, тя може да изисква допълнително информация от консултанта в хода на изпълнение на настоящата обществена поръчка.

**6.3.** Представените от консултанта доклади, в изпълнение на настоящата поръчка, се предават на Община Харманли, като се одобряват от неин представител и инвеститорския контрол.

**7. Описание на предвидените строително-монтажни дейности, на които ще се извършва строителен надзор по настоящата поръчка и оценяване съответствието на изготвените инвестиционни проекти**

**7.1.** За изпълнение на проекта ще бъде избран Изпълнители, който разработва работен проект за въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилните жилищни сгради на база предварително извършените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 7) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна



ефективност на сгради на територията на гр. Харманли. Обхватът на гореописания договор включва минимум следните елементи:

- изготвяне на необходими проекти и спецификации, по всички проектни части: архитектура, конструкции, ВиК, Ел., Енергийна ефективност, ПБЗ, ПБ, ПУСО и Проектно-сметна документация.
- координиране на проекта с всички имащи отношение институции за получаване на всички разрешителни;
- извършване на строително-монтажни работи и строително-ремонтни работи;
- упражняване на авторски надзор;
- съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изготвяне на екзекутивни чертежи съгласно техническите спецификации;
- предаване на обекта на Възложителя;

7.2. Реализирането на дейностите по обновяване на многофамилните жилищни сградите по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради “ на територията на гр. Харманли налага необходимостта от провеждане на обществена поръчка за:

- оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите за последващо получаване на разрешение за строеж;
- изпълнение на функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в България с цел актуализиране на технически паспорт и разрешение за ползване на обекта;

## **8. Обхват на предмета на поръчката и място на изпълнение**

8.1. **Предмет** на настоящата обществена поръчка е избирането на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, а именно: оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, упражняване на строителен надзор за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обектите от обхвата на обществената поръчка, включително изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве и изготвяне на актуализация на техническия паспорт за всеки от строежите.

### **8.2. Поръчката следва да се изпълнява на два етапа:**

Етап 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите.

Етап 2 - Изпълнение на функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, на строително-ремонтните и монтажни работи, съгласно приетия и одобрен работен проект от Етап 1.

Съгласно изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 3 „б” от ЗУТ това са обекти от четвърта категория

Съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ е задължително оценката за съответствие на инвестиционни проекти за обекти от първа и втора категория, която задължително се извършва под формата на комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма. Съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ за обекти от първа до четвърта категория задължително се изисква упражняване на строителен надзор от консултант.

8.3. **Място на изпълнение на обектите** – град Харманли, община Харманли.

### **8.4. Кратко описание обектите**

#### **8.4.1. №1 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл.5**

##### **Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл.5**

Многофамилна жилищна сграда, ситуирана на бул. „България“ № 21, Бл.5, гр. Харманли, Общ. Харманли, се състои от четири секции, проектирани на деформационна фуга една спрямо друга, формиращи „Г“-образна жилищна структура с вътрешно междублоково пространство със зелени площи и открити паркоместа. Теренът, върху който е ситуирана сградата, се характеризира със слаба денивелация по цялата дължина на жилищната структура, с падане на терена в посока югоизток-северозапад с 0,55м и денивелация между двете секции образуващи „Г“ от 0,75м в посока югозапад североизток.

Две от секциите са пететажни, една е седеметажна и една от тях е шестетажна. Всяка секция е с обособени стълбищни ядра, които осигуряват достъп до жилищните етажи, покриви и сутерени, без да са отделени в самостоятелни стълбищни клетки. Проектирани са асансьорни шахти, в които са инсталирани и въведени в експлоатация асансьорни уредби.

Достъпът до жилищните входи на секция „А“, е от югоизток, на секции „Б“, „В“ и „Г“ – от югозапад. Обособени са паркоместа и зелени площи непосредствено пред входовете на секциите.

Брой етажи – пет броя надземни жилищни етажа при две от секциите, шест броя жилищни етажа при една от секциите и седем броя жилищни етажа при последната секция, полувкопан етаж с мазета и бомбоубежища и един подпокривен изолационен етаж със светла височина 0,64 м.

По време на експлоатацията на сградата на бул. „България“ № 21, Бл.5 част от балконите и лоджиите са остъклени с PVC/ алуминиева дограма и метална дограма с единично стъкло с цел подобряване на енергийната ефективност. Някои от лоджиите и балконите са присвоени към кухните на апартаментите (чрез иззиждане, остъкляване и премахване на подпрозоречен парапет и дограма) с цел увеличаване на светлата площ на кухните. Към секция „Б“ е построена допълнителна тухлена постройка от седем етажа, отделена на деформационна фуга от нея. Етажните плочи равнят с тези на сградата и по този начин на всеки етаж от секцията е добавено по едно помещение/спалня/ към Апартамент 1 и Апартамент 2.

##### **Описание:**

Строителен надзор по време на строителството

Услуги по оценки на състояние

##### **Количество или обем:**

РЗП без сутерен – 5803м<sup>2</sup>

ЗП сутерен – 959м<sup>2</sup>

РЗП включително сутерен – 6762м<sup>2</sup>

Застроен общ обем – 18542 м<sup>3</sup>

##### **Прогнозна стойност на СН без ДДС**

**25 357,50 лв.** без ДДС, в това число:

Разходи за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект :8452,50 лв. без ДДС

Разходи за упражняване на строителен надзор: 16905 лв. без ДДС



## **2.Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина” № 9, вход А и вход Б**

Многофамилна жилищна сграда, ситуирана на ул. „Сакар планина” № 9, гр. Харманли, Общ. Харманли, се състои от две секции, долепени една до друга без деформационна fuga и разположени успоредно спрямо прилежащата им улица. Теренът, върху който е ситуирана сградата, не се характеризира с денивелация.

Секциите са осеметажни с обособени стълбищни ядра за всяка, които осигуряват достъп до жилищните етажи, покриви и сутерени, без да са отделени в самостоятелни стълбищни клетки. Проектирани са асансьорни шахти, в които са инсталирани и въведени в експлоатация асансьорни уредби.

Достъпът до жилищния вход на секция „А“ и секция „Б“ е от северозапад.

По време на експлоатацията на сградата на ул. „Сакар планина“ № 9 част от балконите са остъклени с PVC, алуминиева и метална дограма с единично стъкло с цел подобряване на енергийната ефективност. Някои от балконите са присвоени към кухните на апартаментите (чрез иззиждане, остъкляване и премахване на подprozоречен парапет и дограма) с цел увеличаване на светлата площ на кухните. Брой етажи – осем броя надземни жилищни етажа в секция „А“ и секция „Б“, полувкопан етаж с мазета и бомбоубежища и един подпокривен изолационен етаж със светла височина 0,64 м при всяка секция.

### **Описание:**

Строителен надзор по време на строителството

Услуги по оценки на състояние

### **Количество или обем:**

РЗП без сутерен – 3059,94 м<sup>2</sup>

ЗП сутерен– 373,02м<sup>2</sup>

РЗП включително сутерен –3432,96м<sup>2</sup>

Застроен общ обем – 9374,20м<sup>3</sup>

### **Прогнозна стойност на СН без ДДС**

**12873,60 лв.** без ДДС, в това число:

Разходи за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект : 4291,20 лв. без ДДС

Разходи за упражняване на строителен надзор: 8582,40 лв. без ДДС

## **9. Задължения на изпълнителя (консултанта), произтичащи от ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му**

Консултантът трябва да изпълнява функциите, произтичащи от ЗУТ, чрез ключовите експерти, посочени в предложението му.

### **9.1.Задължения на Консултанта по изпълнение на поръчката:**

#### **9.1.1. Задължения на Консултанта по изпълнение на поръчката за Етап 1.**

В обхвата на поръчката е включено изпълнението на следните дейности:

- **Изготвяне на комплексен доклад на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ** за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите за всяка една от сградите. Оценката обхваща проверка за съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, а Докладът за оценка на съответствието се подписва съобразно нормативните изисквания на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

Съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ оценката за съответствието на част „Конструктивна” на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”, включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в „Държавен вестник”, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този смисъл Консултантът следва да има в списъка си или да е декларирал като подизпълнител лице, което да отговаря на това изискване.

Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част „Конструктивна” на инвестиционния проект.

- **Извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение** за всяка една от сградите на територията на град Харманли, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Оценката за съответствие на инвестиционните проекти се извършва като комплексен доклад за осъществените изисквания по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.

Съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ оценка за съответствие по чл. 169, ал.1, т.6 на инвестиционните проекти се извършва от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал.1 от същия закон. В този смисъл Консултантът следва да е вписан в публичния регистър по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ или да е декларирал като подизпълнител лице, което да отговаря на това изискване.

Всички документи - графични и текстови, касаещи **част енергийна ефективност-икономия на енергия и топлосъхранение** на инвестиционния проект, се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

*Инвестиционните проекти се изработват в обхвата и съдържанието, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части, в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности и специфичните изисквания на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.*

**Забележка:** Консултантът изготвя комплексен доклад на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с



*основните изисквания към строежите на проектна документация, съгласувана от съответните компетентни органи.*

### **9.1.2. Задължения на Консултанта по изпълнение на поръчката Етап 2.**

Консултантът изпълнява функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ върху строително-ремонтните работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”.

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №3 от 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и всички законови и подзаконовни нормативни актове в областта на енергийната ефективност и включва.

9.1.2.1. законосъобразно започване на строежа, включително даване на строителна линия, подготовка и заверка на Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи за извършената заверка;

9.1.2.2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

9.1.2.3. приемане на изпълнените СРР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;

9.1.2.4. контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;

9.1.2.5. контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;

9.1.2.6. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

9.1.2.7. контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

9.1.2.8. подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

9.1.2.9. контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;

9.1.2.10. контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

9.1.2.11. Обсъждане с изпълнителя на договора за инженеринг на възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби;

9.1.2.12. проверка и подписване съвместно с изпълнителя на договора за инженеринг на изготвената ексекүтивна документация и нейното представяне на съответните органи

съгласно чл. 175 от ЗУТ;

9.1.2.13. съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

9.1.2.14. съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания в комплектовката на необходимите документи за въвеждането на обекта в експлоатация;

9.1.2.15. участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване;

9.1.2.16. за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажират при появата на дефекти, за тяхна сметка да участват при констатирането им и да упражняват строителен надзор при отстраняването им.

9.1.2.17. изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи.

9.1.2.18. изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително актуализация на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.

9.1.2.19. внасяне на окончателния доклад за издаване на Разрешение за ползване за съответния обект.

## **10. Резултатите, които трябва да бъдат постигнати от избрания изпълнител на обществената поръчка са:**

10.1. Изпълнение на Обектите в срок и по ефективен и прозрачен начин в съответствие с изискванията на отговорните институции, договора и приложимото българско законодателство.

10.2. Получаване на всички строителни документи съгласно приложимото българско законодателство по време и при приключване реализацията на инвестиционния проект.

## **11. Административни изисквания към Консултанта**

### **11.1. Консултантът е длъжен:**

11.1.1. Да започне изпълнението по Договора след като получи от Възложителя известие за започване на изпълнението по договора;

11.1.2. Да спре изпълнението по настоящия Договор, когато получи от Възложителя известие за това.



11.1.3. Да информира Възложителя и Изпълнителя на строителството за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на строителството, като предложи адекватни решения за тях;

11.1.4. При приключване на договора да предостави на Възложителя всички доклади, както и цялата информация и документи и/или получени материали, събрани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия Договор.

11.1.5. Да уведоми писмено Възложителя за спиране на изпълнението на настоящия Договор в случай на възникване на непреодолими обстоятелства;

11.1.6. Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор.

11.1.7. Да поддържа през целия срок на договора валидни застраховки професионална отговорност за осъществяване на дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражнява строителен надзор, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и да представи копия на застрахователните полици на Възложителя според условията на договора;

11.1.8. При необходимост от смяна на ключов експерт, да направи писмено искане пред Възложителя, в което мотивира предложенията си и прилага данните за квалификацията и професионалния опит на предложената замяна;

11.1.9. Да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи тогава, когато това е пряко свързано с упражняването на строителния надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

11.1.10. Да изпълнява и други дейности, изрично неупоменати, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство;

11.1.11. Оказване на съдействие и предоставяне на информация и документация при посещение на обекта от страна на Възложителя, органи на ЕК, одитиращи институции и др. контролни органи;

11.1.12. Да изготвя справки и др. информация при поискване от Възложителя;

## **12. Срок на изпълнение**

**12.1. Срок на изпълнение за Етап 1** - Срокът за изпълнение е не повече от 20 работни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретен обект на Консултанта от Възложителя.

**12.2. Срок на изпълнение за Етап 2** - Срокът за изпълнение на предмета на договора по Етап 2. се определя от времетраенето на строително-монтажните работи, технологичния срок за окончателно оформяне на протоколите и актовете по време на строителството, включително подписване на констативен акт Образец 15 „без забележки“ и издаването на разрешение за ползване на строежа.

Срокът за изпълнение на СМР на обект: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Харманли

”, започва да тече от влизане в сила на Разрешението за строеж до окончателното завършване на строително-монтажните работи /СМР/ на обектите.

### **13. Работен език**

Работният език при изпълнението на поръчката е български език, включително кореспонденция, документация, както и при провеждането на работни срещи.

### **14. Оборудване на консултанта**

За периода на изпълнение на договора от началната дата до получаване на Разрешение за ползване на обекта, Консултантът поема разходите относно дейността на неговия състав за периода на договора. Това включва най-общо:

- Заплати за неговия състав, жилищно настаняване, текущи разходи, застраховки, лицензи, разрешителни;
- Осигуряване на секретарски услуги;
- Транспорт за неговия състав;
- Офис оборудване, техника и доставки, за да направи експертния екип напълно функционален, включително компютри, телефони, копирна машина и т.н.;
- Всякакви разходи за телекомуникация (факс, email, телефон и т.н.);
- Всички разходи за размножаване на документи, печатане и др.;
- Всички други доставки, инструменти, услуги и организационна поддръжка за успешното изпълнение на договора.

Всички експерти и специалисти на Консултанта следва да бъдат снабдени с лични предпазни средства при посещение на обекта, вкл. водонепромокаемо облекло с ярък цвят, каски, предпазни обувки, и други необходими средства за посещение на обекта.

### **15. Експертен състав**

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка трябва да разполага с квалифициран екип от експерти, имащи квалификация и правоспособност да изпълняват качествено в срок и по обем всички задължения на Изпълнителя, описани в настоящите Технически спецификации.

Всички експерти трябва да са независими и без конфликти на интереси в отговорностите си.

#### **Важно!!!**

*Възложителят изисква в офертата на участника да се представят членове на екипа, които следва да са лица, вписани в Списък на екипа от правоспособните физически лица неразделна част от лиценза му за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.*

Изискване за минимален брой ключови специалисти, които ще отговарят за изпълнението на обществената поръчка със следните квалификация и професионален опит:

#### **1. Ръководител на екипа**



- да притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, със специалност „Архитектура” или „Строителство на сгради и съоръжения” или еквивалент съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация „архитект”, съответно „инженер”, придобита в държава - членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави, приета с ПМС №219 от 17.10.2005г.,
- да е участвал в извършването на сходна с предмета на поръчката дейност на минимум един строеж.

## **2. Ключов експерт Конструктор КТК**

- да притежава образователно квалификационна степен ”магистър” по специалност Промислено и гражданско строителство или Технология и механизация на строителството или Строителство на сгради и съоръжения или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация
- да притежава валидно удостоверение за извършване на дейност КТК.
- да притежава опит в изготвяне на оценка на съответствието на проектна документация, като е извършил оценка на съответствие на поне един инвестиционен проект във връзка с повишаване на енергийната ефективност на сгради.

## **3. Ключов експерт Архитект**

- да притежава образователно квалификационна степен ”магистър” по специалност Архитектура или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация
- да е упражнявал строителен надзор по съответната част по време на изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на сгради

## **4. Ключов експерт Електроинженер**

- да притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, с инженерна специалност, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация.
- да е упражнявал строителен надзор по съответната част по време на изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на сгради.

## **5. Ключов експерт Инженер по ОВиК**

- да притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, с инженерна специалност, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация.
- да е упражнявал строителен надзор по съответната част по време на изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на сгради.

## **6. Ключов експерт Координатор по безопасност и здраве:**

- да отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- да притежава валидно удостоверение за извършване на дейност, съобразно изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;

## **7. Ключов експерт Инженер по материали**

- да притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, с инженерна специалност, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация.

- да притежава валидно удостоверение за преминал курс за „Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вложения в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност”.
- 8. Ключов експерт Инженер по „Пожарна техника и безопасност”**
- да притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, с инженерна специалност, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация.
  - да е упражнявал строителен надзор по съответната част по време на изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на сгради.

### **Важно!!!**

*\*По преценка участникът включва в списъка и допълнителни експерти освен минимално определените.*

*\*\*Възложителя поставя изискване за целия срок на изпълнение на настоящата обществена поръчка постоянно присъствие на обекта на минимум един ключов експерт от предложените.*

### **16. Приложими нормативни документи**

Всички правоотношения, свързани с организирането и провеждането на процедурата на обществената поръчка, се регламентират от ЗОП, Правилника за прилагане на ЗОП и настоящата документация за участие.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор и Документацията за провеждане на настоящата обществена поръчка включва и е разработена въз основа на изискванията на:

- Закон за обществените поръчки
- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки
- Закон за енергийната ефективност
- Закон за енергетиката
- Закон за устройство на територията
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- Закон за националната стандартизация
- Подзаконовите нормативни актове за прилагане на горепосочените закони

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

*На основание на ЗУТ:*

- Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.



- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
- Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.
- Наредба № 4 от 21 Май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 7 от 22 Декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони..
- Наредба № РД-02-20-19 от 29 Декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 Януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.
- Наредба № 13-1971 от 29 Октомври 2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагането на рециклирани строителни материали от 13.11.2012г.
- Наредба № 4 от 17 Юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 3 от 9 Юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба №15 от 28 Юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

*На основание на ЗЕЕ:*

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

*На основание на ЗЕ:*

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

*На основание на ЗТИП:*

- Наредба №РД-02-20-1 от 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на РБ
- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ

- Препоръки на Министерство на регионалното развитие от Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

По отношение на неописаните обстоятелствено елементи от документацията, пряко приложение намират разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки и другите нормативни и поднормативни актове, относими към предмета и обектите на настоящата обществена поръчка.

Обществената поръчка се възлага при условията и по реда на ЗОП в съответствие с принципите за: публичност и прозрачност; свободна и лоялна конкуренция; равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Тя дава възможности на всички икономически субекти, които отговарят на изискванията на Възложителя да кандидатстват за изпълнители на обществената поръчка.





Образец

Приложение №5

**ДО  
Община Харманли****Консорциум „МС Инженеринг” ДЗЗД**

[наименование на участника],

регистрирано Договор за създаване на консорциум от 25.07.2016 год., нот.заверен под рег.№1475 [данни за регистрацията на участника]

представявано от Светла Димитрова Стоилова [трите имена] в качеството на Управител на „Стройкомерс”ЕООД– дружеството, представляващо консорциума [длъжност, или друго качество]

с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава [...], регистрирано в [...] с данни по регистрацията: [...], със седалище [...] и адрес на управление гр.Хасково 6300, ул.”Сан Стефано” №14, ет.5, оф.22, адрес за кореспонденция: Гр.Хасково 6300, ул.”Сан Стефано” №14, телефон за контакт 0889 00 42 08, факс 038/66 33 81, електронна поща stroicomers@abv.bg

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: “Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на 2 сгради на територията на Община Харманли, обновявани по НПЕЕМЖС“

**№1 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5****№2 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина” № 9, вход А и вход Б****УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка, при следните условия:

**1. Предложение за изпълнение на предмета на поръчката:****1.1.** Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията, посочени в обявлението за обществената поръчка и документацията за участие в процедурата, обявени от Възложителя.**1.2.** За постигане на очакваните резултати, ние предлагаме ангажирането на висококвалифициран в областта на обществените поръчки екип, включващ набор от архитекти и инженери. В цялостното изпълнението на договора ще се включат предложените от нас ключови експерти, изцяло отговарящи на изискванията на Възложителя по отношение на образование, квалификация и опит.**1.3.** Консорциум „МС Инженеринг”ДЗЗД се задължава да предприема всички възможни мерки от управленско и договорно естество, в резултат на които членовете на експертния екип:

- ще са на разположение да поемат работата изключително по настоящия договор за



цялото време на изпълнението му, както изискват отговорностите им;

- ще са длъжни да участват изключително в изпълнението на поръчката, като предпочитат изпълнението ѝ пред други настоящи и бъдещи проекти и ангажименти;
- ще са на разположение през целия срок на изпълнението на поръчката - до приемането ѝ от Възложителя;

1.4. Ангажираме се да изпълним задълженията на Консултанта по изпълнение на поръчката за Етап 1, а именно:

- Изготвяне от Консултанта „Стройкомерс“ ЕООД, вписано в Регистър на лицата, извършващи дейността консултант съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, притежаващо Удостоверение №РК-0378/ 24.01.2015 год. на ДНСК – съдружник в участника „МС Инженеринг“ДЗЗД, на комплексен доклад на основание чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите на всички части на проектната документация, вкл. на част Конструктивна за всяка една от сградите от обществената поръчка

- Всички документи - графични и текстови, касаещи отделните части на инвестиционния проект ще бъдат подписани и подпечатани от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието ще бъде подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката, съобразно нормативните изисквания на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

- Съгласно чл. 142. ал. 10 от ЗУТ оценката за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект ще се извърши от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, включено в списъка на Консултанта „Стройкомерс“ ЕООД.

- Извършване от Консултанта „Мугапо“ ООД, вписано в публичния регистър по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ, притежаващо Удостоверение с идент.№00220 от 31.07.2015 год. на АУЕР и Удостоверение № РК-0115/14.03.2014 год. на ДНСК – съдружник в участника „МС Инженеринг“ДЗЗД на оценка за съответствие на инвестиционните проекти част енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение за всяка една от сградите от обществената поръчка

- Всички документи - графични и текстови, касаещи част енергийна ефективност-икономия на енергия и топлосъхранение на инвестиционния проект, ще бъдат подписани и подпечатани съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата, извършила оценката за съответствие.

- Докладът за оценка на съответствието ще се подпише от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

1.5. Удостоверяваме и потвърждаваме, че всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, ще бъдат оценени за съответствието им с основните изисквания към строежите след проверка съгласно чл.142, ал.5 от ЗУТ за съответствие със:

- предвижданията на подробния устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;





- 81.2, 91.2,  
1.5 3310
- изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3;
  - взаимната съгласуваност между частите на проекта;
  - пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
  - изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
  - други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
  - изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
  - изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
  - изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

1.6. Всички части на инвестиционните проекти, ще бъдат оценени за съответствието им с основните изисквания към строежите, Строително-технически норми и правила и Общите изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност в сградния сектор, заложен в Методическите указания към Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, а именно:

*На основание на ЗУТ:*

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

*На основание на ЗЕЕ:*

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

*На основание на ЗЕ:*

81.2, 91.2  
1.5 3310





21.9.14.1  
3312

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

Всички части на инвестиционните проекти, ще бъдат оценени за съответствие с приложимите за сградите нормативни актове, както и в съответствие с предписаните енергоспестяващи мерки от обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, с техническите мерки от обследването на техническите характеристики на съответната сграда, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и изискванията на Възложителя.

1.6. Ангажираме се да изпълним задълженията на Консултанта по изпълнение на поръчката за Етап 2, а именно:

1.6.1. Упражняване от Консултанта „Стройкомерс“ ЕООД, вписано в Регистър на лицата, извършващи дейността консултант съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, притежаващо Удостоверение №РК-0378/24.01.2015 год. на ДНСК – съдружник в участника „МС Инженеринг“ДЗЗД, функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ върху строително-ремонтните работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за всяка една от сградите от обществената поръчка, до издаване на съответното Разрешение за ползване на конкретния обект, както и да изпълняваме функциите си и по време на гаранционните срокове за СМР и съоръженията, в съответствие с договора за СМР относно:

- законосъобразно започване на строежа, включително даване на строителна линия, подготовка и заверка на Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи за извършената заверка;

- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- приемане на изпълнените СРР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;

- контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;

- контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

- подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за

21.9.14.1  
3312



21.2.2012  
Т-5  
3312

оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;

- контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

- Обсъждане с изпълнителя на договора за инженеринг на възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби;

- проверка и подписване съвместно с изпълнителя на договора за инженеринг на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ;

- съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

- съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания в комплектовката на необходимите документи за въвеждането на обекта в експлоатация;

- участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване;

- за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажират при появата на дефекти, за тяхна сметка да участват при констатирането им и да упражняват строителен надзор при отстраняването им.

- изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи.

- изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително актуализация на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.

- внасяне на окончателния доклад за издаване на Разрешение за ползване за съответния обект.

21.2.2012  
Т-5  
3312

20.8.2012  
Т. 5  
3310

1.6.2. Ангажираме се да упражняваме функциите на координатор по безопасност и здраве на строежа в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки).

1.6.3. Ангажираме се да упражняваме контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност

1.7. Предложението от „МС Инженеринг“ДЗЗД екип за изпълнение на поръчката включва необходимите ключови експерти за извършване на дейностите, имащи изискуемата от Възложителя квалификация, правоспособност и практически опит за изпълнение на качествено, в срок и по обем всички задължения на Изпълнителя, описани в Документацията на поръчката, подробно представен в СПИСЪКА на служителите/експертите, които ще използваме за изпълнение на обществената поръчка – Декларация Приложение образец 10 към офертата.

1.8.Членовете на екипа са вписани са в списъците на екипа от правоспособните физически лица, неразделна част от лицензите и удостоверенията за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, чрез които съдружниците в консорциума „Стройкомерс“ ЕООД и „Мугапо“ ООД упражняват дейността си.

1.9.Всички експерти ще са независими и без конфликти на интереси в отговорностите си.

1.10. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

1.11. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

1.12. Ние удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Всички извършени от нас дейности, ще отговарят на изискванията на ЗУТ, Наредба №3 от 2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност

- Ще изпълним Обектите в срок и по ефективен и прозрачен начин в съответствие с изискванията на отговорните институции, договора и приложимото българско законодателство.

- Ще изготвим и ще осигурим всички строителни документи съгласно приложимото българско законодателство по време и при приключване реализацията на инвестиционния проект.

20.8.2012  
Т. 5  
331020.8.2012  
Т. 5  
3310



ТН 2.2  
Т-5  
3312

- Ще информираме Възложителя и Изпълнителя на строителството за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на строителството, като предложи адекватни решения за тях;

- При приключване на договора ще предоставим на Възложителя всички доклади, както и цялата информация и документи и/или получени материали, събрани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия Договор.

- Ще уведомим писмено Възложителя за спиране на изпълнението на настоящия Договор в случай на възникване на непреодолими обстоятелства;

- Няма да използваме по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор.

- Задължаваме се да притежаваме през цялото време на изпълнение на договора Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и Удостоверение от АУЕР по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ.

- Ще поддържахме през целия срок на договора валидни застраховки професионална отговорност за осъществяване на дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражнява строителен надзор, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и ще представим копия на застрахователните полици на Възложителя според условията на договора;

- При необходимост от смяна на ключов експерт, ще направим писмено искане пред Възложителя, в което ще мотивираме предложенията си и ще приложим данните за квалификацията и професионалния опит на предложената замяна;

- Ще представяваме Възложителя пред държавните и общинските органи тогава, когато това е пряко свързано с упражняването на строителния надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

- Ще изпълняваме и други дейности, изрично неупоменати, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство;

- Ще оказваме съдействие и предоставяне на информация и документация при посещение на обекта от страна на Възложителя, органи на ЕК, одитиращи институции и др. контролни органи;

- Ще изготвяме справки и др. информация при поискване от Възложителя;

1.13. За периода на изпълнение на договора от началната дата до получаване на Разрешение за ползване на обекта, ще поемем разходите относно дейността на екипа за периода на договора, а именно:

- за заплати за членовете на екипа, жилищно настаняване, текущи разходи, застраховки, лицензи, разрешителни;

11  
ТН 2.2  
Т-5  
3312





20.10.2016  
Т-5  
3312

- за осигуряване на секретарски услуги;
- за транспорт за членовете на екипа;
- за офис оборудване, техника и доставки, включително компютри, телефони, копирна машина и т.н.;
- за всякакви разходи за телекомуникация (факс, email, телефон и т.н.);
- за разходите за размножаване на документи, печатане и др.;
- за всички други доставки, инструменти, услуги и организационна поддръжка за успешното изпълнение на договора.

1.14. Всички експерти и специалисти на екипа на Консорциума ще бъдат снабдени с лични предпазни средства при посещение на обекта, вкл. водонепромокаемо облекло с ярък цвят, каски, предпазни обувки, и други необходими средства за посещение на обекта.

1.15. За целия срок на изпълнение на настоящата обществена поръчка ще осигурим постоянно присъствие на минимум един ключов експерт от предложените.

**2.Срокът за изпълнение е от датата на подписване на договора и приключва с издаване на удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатация на обекта, и включва:**

2.1. Срокът за извършване на оценка на съответствие на инвестиционен проект и изработване на комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ на идейния/работния инвестиционен проект е **20 работни дни** от получаване на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол от Възложителя;

2.2. Срокът за упражняване на функциите на строителен надзор е периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатация (Констативен акт обр. 16).

2.3. Срок за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително актуализация на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите **20 работни дни**.

3. Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

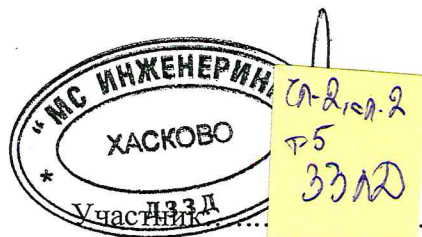
Неразделна част от настоящото техническо предложение „ПОДХОД И СТРАТЕГИЯ”, съгласно изискванията на техническата спецификация на поръчката.

Запознати сме и приемаме условията на проекто-договора. Ако бъдем определени за изпълнител, ще сключим договор за услугата.

Приложения: „ПОДХОД И СТРАТЕГИЯ ”

Дата: 20.10.2016 год. (дата)

20.10.2016  
Т-5  
3312



(Светла Димитрова Стоилова-  
Представяващ „МС Инженеринг” ДЗЗД)

20.10.2016  
Т-5  
3312





Образец

Приложение № 7

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**“ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ  
 НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА 2 СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ,  
 ОБНОВЯВАНИ ПО НПЕЕМЖС “**

**№1 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5**

**№2 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина“ № 9, вход А и  
 вход Б**

|                            |                                |                                                |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Наименование на участника: |                                | Консорциум „МС Инженеринг“ ДЗЗД                |
| Административни данни      | Седалище адрес на управление   | гр.Хасково, ул. „Сан Стефано“ №14, ет.5, оф.22 |
|                            | БУЛСТАТ/ЕИК                    |                                                |
|                            | Лице, представляващо участника | Светла Стоилова                                |
|                            | Длъжностно качество            | Представяващ                                   |

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представям ценово предложение за участие в открита процедура по ЗОП с предмет: **“Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на 2 сгради на територията на Община Харманли, обновявани по НПЕЕМЖС “**

**№1 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5**

**№2 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина“ № 9,  
 вход А и вход Б**

и заявявам, че в него са включени всички разходи, необходими за качественото изпълнение на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, в обем и обхват, отговарящ на изискванията, посочени в Техническата спецификация на Възложителя, както и съгласно действащата нормативна уредба.

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, за обща цена от: 8155.97лв. (осем хиляди сто петдесет и пет лева и деветдесет и седем стотинки), без ДДС или 9787.16 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и седем лева и шестнадесет стотинки), с ДДС, от която:

1. „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5- цена от: 5409.60 лв. (пет хиляди четиристотин и девет лева и шестдесет стотинки), без ДДС или 6491.52 лв. (шест хиляди четиристотин деветдесет и един лева и петдесет и две стотинки), с ДДС, като в това число:



за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: 1690.50 лв. (хиляда шестстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки), без ДДС или 2028.60 лв. (две хиляди двадесет и осем лева и шестдесет стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.25 лв.

и за упражняване на строителен надзор цена от: 3719.10 лв. (три хиляди седемстотин и деветнадесет лева и десет стотинки), без ДДС или 4462.92 лв. (четири хиляди четиристотин шестдесет и два лева и деветдесет и две стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.55 лв.

2. „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина” № 9, вход А и вход Б- цена от: 2746.37 лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и шест лева и тридесет и седем стотинки), без ДДС или 3295.64 лв. (три хиляди двеста деветдесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки), с ДДС, като в това число:

. за оценка на съответствието на инвестиционния проект цена от: 858.24 лв (осемстотин петдесет и осем лева и двадесет и четири стотинки), без ДДС или 1029.89 лв. (хиляда и двадесет и девет лева и осемдесет и девет стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.25 лв.,

- и за упражняване на строителен надзор цена от: 1888.13 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и осем лева и тринадесет стотинки), без ДДС или 2265.75 лв. (две хиляди двеста шестдесет и пет лева и седемдесет и пет стотинки), с ДДС, при единична цена за квадратен метър разгъната застроена площ без ДДС 0.55 лв.,

### **3. Съгласен съм с определения начин на плащане, а именно:**

-без авансово плащане.

За изготвяне на комплексен доклад за съответствие:

-Плащането на стойността за изготвяне на комплексен доклад за съответствие ще се извърши в срок до 30 календарни дни след влизане в сила на Разрешението за строеж.

За осъществяване на строителен надзор:

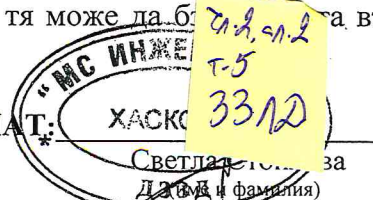
-Първо плащане – след представяне на Доклад при достигане на 50 % от строителните работи на обекта, сертифицирани от Консултанта. Плащането е в размер на 50 % от стойността на Етап 2 и е платимо в срок до 30 календарни дни от представянето на доклад и фактура.

-Окончателно плащане – в размер на 50 % от стойността на Етап 2, платимо в срок до 30 календарни дни след получаване на разрешение за ползване на обекта и представяне на фактура.

Настоящата оферта е валидна за период от 180 дни, считано от крайната дата за подаване на оферти и аз ще съм обвързан с нея и тя може да бъде валидна във всеки един момент преди изтичане на този срок.

ДАТА: 20.10.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:



\*Забележка: при формиране на цената за изпълнение на поръчката всеки участник следва да се съобразява с референтните стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради



## ДЕКЛАРАЦИЯ – СПИСЪК

На служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка

Подписаният/-ата Светла Димитрова Стоилова, данни по документ за самоличност л.к.№ **02.01.2.7.5** д. на **02.01.2.7.5** д. от МВР-Хасково в качеството си на представляващ **консорциум „МС Инженеринг“ ДЗД** ЕИК....., участник в открита процедура  
(управител, изпълнителен директор, друго)

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на 2 сгради на територията на Община Харманли, обновявани по НПЕЕМЖС “

№1 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. „България“ № 21, бл. 5

№2 „Сграда с административен адрес гр. Харманли, ул. „Сакар планина“ № 9, вход А и вход Б

Ключовите служители/експертите, с които предлагаме за изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са:

| №                                        | Експерт-позиция в екипа                                    | Трите имена               | Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на дипломата, учебно заведение) | Професионална Квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател)                                                                        | Професионален опит в областта на ..... (месторабота, период, длъжност, основни функции)                                                                                                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. От екипа на «Стройкомерс» ЕООД</b> |                                                            |                           |                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
| 1.                                       | Ръководител на екипа и Ключов експерт Инженер по материали | Светла Димитрова Стоилова | Магистър ПГС, Диплом с.Б81 № 000680/16.06.1983 г. ВИАС София                               | Удостоверение № 1014/ 29.06.2016 год. на ЦПО „Европартнер ЕООД-Кърджали за завършено обучение за: „Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответ- | Управител, експерт, консултант, оценки за съответствието на инвестиционни проекти и строителен надзор по част Конструктивна от 2001 год. и инженер по контрола върху качеството към „Стройкомерс“ |

|    |                                                                                                      |                                        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                      |                                        |                                                                                                                             | ствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществения изисквания за безопасност” , №3 в списъка на правоспособните физически лица към „Стройкомерс”, неразделна част от Удостоверение РК-0378/24.01.2015 год.на ДНСК                                                                                                                                                                                             | ЕООД.Участвала в извършването на оценка на съответствието на инв. проекти и упражнявала стр. надзор по част Конструктивна по време на изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на 3 сгради в гр.Симеоновград за периода2015-2016 год. към Стройкомерс”ЕООД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | Ключов експерт<br>Конструктор<br>КТК и<br>Ключов експерт<br>Кординатор по<br>безопасност и<br>здраве | Ангел<br>Димитров<br>Стоилов           | Магистър<br>Строителен<br>инженер по<br>ПГС, Диплом<br>с.В81, №<br>009273/82г. на<br>ВИАС-София                             | Удостоверение<br>№00039 за ППП и<br>№00008 за ТК на<br>КИИП, валидни за<br>2016 год ,<br>Удостоверение №<br>1311/07.01.2016 год.<br>за завършил курс<br>„Координатор по<br>безопасност и здраве в<br>строителството”,<br>издадено от ЦПО<br>Микс-гр.Казанлък;<br>№20 в списъка на<br>право-способните<br>физически лица към<br>Стройкомерс”ЕООД,<br>неразделна част от<br>Удостоверение РК-<br>0378/24.01.2015 год.на<br>ДНСК | експерт,консултант,оцен<br>ки за съответствието на<br>инвестиционни проекти<br>и строителен надзор по<br>част Конструктивна към<br>„Стройкомерс” ЕООД от<br>2010 год. и до момента<br>Извършил оценка по<br>част „Конструктивна” на<br>обект: Изпълнение на<br>Инженеринг – проекти-<br>ране и изпълнение на<br>СМР във връзка с<br>реализацията на Нацио-<br>налната програма за<br>енергийна ефективност<br>на многофамилните<br>жилищни сгради на<br>територията на община<br>Харманли на сграда с<br>административен адрес<br>гр. Харманли, кв.<br>Тракия, бл. 7, бл.8 и<br>бл.18– м.05.2016 г. с<br>Възложител - Община<br>Харманли |
| 3. | Ключов експерт<br>Архитект:                                                                          | Катя Делчева<br>Маджарова-<br>Шамлиева | Магистър<br>Архитектура<br>Диплом с.ИВ-<br>I,рег.№219031/<br>19.02.1985 г<br>Киевски<br>инженерно<br>строителен<br>институт | Удостоверение<br>№02664 за ППП на<br>КАБ, валидно за 2016<br>год., №21 в списъка на<br>правоспособните<br>физически лица към<br>„Стройкомерс”,<br>неразделна част от<br>Удостоверение РК-                                                                                                                                                                                                                                     | експерт,консултант,оцен<br>ки за съответствието на<br>инвестиционни проекти<br>и строителен надзор по<br>част Архитектурна към<br>„Стройкомерс” ЕООД от<br>2015 год. и до момента<br>Извършила оценката за<br>съответствие на инв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|    |                                      |                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |                                 |                                                                                                                                    | 0378/24.01.2015 год.на<br>ДНСК                                                                                                                                                                                                   | проекти и упражнила<br>строителен надзор по<br>част Архитектурна по<br>време на изпълнение на<br>СМР за повишаване на<br>енергийната<br>ефективност на 3 сгради:<br>обект на ул.“Ра-<br>ковска“4-10, обект на<br>ул.“Раковска“21, вх.А, Б<br>и В и обект на ул.<br>„Алеко Константинов“№<br>23 в гр.Симеоновград за<br>периода 2015-2016 год.<br>към „Стройкомерс“<br>ЕООД                                      |
| 4. | Ключов експерт<br>Електроинженер     | Галина<br>Димова<br>Ванчева     | Магистър<br>Ел.снабдяване и<br>ел.обзавеждане,<br>Диплом Сер.<br>ОЯ №<br>004366/21.03.19<br>79 г.<br>ВИММЕСС-<br>РУСЕ              | Удостоверение<br>№04756 за ППП на<br>КИИП, валидно за<br>2016 год., №7 в<br>списъка на<br>правоспособните<br>физически лица към<br>„Стройкомерс“,<br>неразделна част от<br>Удостоверение РК-<br>0378/24.01.2015 год.на<br>ДНСК   | експерт,консултант,оцен<br>ки за съответствието на<br>инвестиционни проекти<br>и строителен надзор по<br>част Електро към<br>„Стройко-мерс“ ЕООД<br>от 2005 год. и до<br>момента, упражнявала<br>стр. надзор по част<br>Електро по време на<br>изпълнение на СМР за<br>повишаване на енерги-<br>йната ефективност на 3<br>сгради в гр.Симеонов-<br>град за периода 2015-<br>2016 год. към<br>„Стройкомерс“ ЕООД |
| 5. | Ключов експерт<br>Инженер по<br>ОВиК | Мария<br>Христова<br>Мерджанова | Магистър<br>Топлинна и<br>масообменна<br>техника,<br>Диплом сер.<br>ВД-95<br>рег.№12356/<br>10.07.1995.г<br>ВИХВП – гр.<br>Пловдив | Удостоверение №<br>06936 за ППП на<br>КИИП, валидно за<br>2016 год , №22 в<br>списъка на<br>правоспособните<br>физически лица към<br>„Стройкомерс“,<br>неразделна част от<br>Удостоверение РК-<br>0378/24.01.2015 год.на<br>ДНСК | експерт, консултант,<br>оценки за съответ-<br>ствието на инвестици-<br>онни проекти и<br>строителен надзор по<br>част ОВиК и ЕЕ към<br>„Стройкомерс“ ЕООД от<br>2005 год. и до момента<br>упражнявала стр. надзор<br>по част ЕЕ по време на<br>изпълнение на СМР за<br>повишаване на енерги-<br>йната ефективност на 3<br>сгради в гр.Симеонов-<br>град за периода 2015-<br>2016 год. към                       |

|                                    |                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.                                 | Ключов експерт<br>Инженер по<br>„Пожарна<br>техника и<br>безопасност” | Ванчо<br>Стоянов<br>Бончев | Магистър<br>Инженер по<br>Противопожар<br>на техника и<br>безопасност<br>Диплом №<br>2283/01.10.198<br>4г., ВСШ -<br>МВР гр.<br>София;<br>факултет<br>“Противопожа<br>рна охрана”<br>(сега Академия<br>на МВР) | №18 в списъка на<br>правоспособните<br>физически лица към<br>„Стройкомерс”,<br>неразделна част от<br>Удостоверение РК-<br>0378/24.01.2015 год.на<br>ДНСК                                                                                                                                                                                                                                                                                               | експерт, консултант,<br>оценки за<br>съответствието на<br>инвестиционни проекти<br>и строителен надзор по<br>част Пожарна<br>безопасност от 2010 год.<br>и до момента към<br>„Стройкомерс” ЕООД<br>упражнявала стр. надзор<br>по част ПБ по време на<br>изпълнение на СМР за<br>повишаване на<br>енергийната<br>ефективност на 3 сгради<br>в гр.Симеоновград за<br>периода 2015-2016 год.<br>към „Стройкомерс”<br>ЕООД |
| <b>II От екипа на „Мугапо” ООД</b> |                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.                                 | Експерт оценка<br>по част „Енерги<br>йна ефективност”                 | Иво Радков<br>Радев        | Висше,<br>Машинен<br>инженер,<br>магистър,<br>Промислена<br>топлотехника,<br>АМ №007813/<br>1976г. Висш<br>машинно-<br>електротехниче<br>ски институт -<br>София От<br>09.1969г. до<br>06.1975г.               | обследване за енер<br>гийна ефективност и<br>сертифициране на<br>сгради, Удостовете<br>ние за професио<br>нална квалификация<br>№ ЕС 564/30.04.2010<br>г. Технически уни<br>верситет София,<br>Вписан в Удостовете<br>ние №00220/<br>31.07.2015 год. на<br>АУЕР, издадено на<br>„МУГАПО” ООД,<br>№23 в списъка на<br>правоспособните<br>физически лица към<br>„Мугапо”ООД<br>неразделна част от<br>Удостоверение РК-<br>0115/14.03.2014<br>год.на ДНСК | експерт, консултант,<br>Оценки за съответствието<br>на инвестиционни<br>проекти и стр.надзор по<br>част ОВКХТГ и част<br>„Енергийна<br>ефективност”,<br>Енергийни паспорти на<br>сгради, Обследване и<br>сертифициране на<br>сгради., от.1999г. към<br>„МУГАПО” ООД на над<br>10 обекта в гр.София                                                                                                                     |

1. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участието на посочените по горе служители/експерти. 1

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни посягам до чл. 13 от Наказателния кодекс.  
20.10.2016г.

(дата на подписване)

ДЕКЛАРАЦИЯ



Светла  
Д33 (име, фамилия, подпис и печат)



Оригинал

Застрахователна полица № 16004P30001

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Отговорност на консултанта/строителен надзор
- Застрахован: СТРОЙКОМЕРС ЕООД, ЕИК 126500608  
ул. "Сан Стефано" № 14, п.к. 6300 гр. Хасково

Застрахован  
интерес:

професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите (консултант) за строежи 1-ва категория и/или за упражняване на строителен надзор (консултант, извършващ строителен надзор) за строежи 2011 категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.

- Срок на застраховката:

от 29.03.2016 год.  
до 28.03.2017 год.

- Условия:

Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор“.

- Застрахователна сума:

Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена както следва:

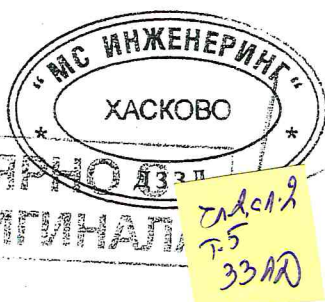
1. като консултант - до 150 000 (сто и петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 300 000 (триста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;

2. консултант, извършващ строителен надзор - до 150 000 (сто и петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 300 000 (триста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахователна сума: 600 000 (шестстотин хиляди) BGN.

- Самоучастие:

Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не



по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.

- Застрахователна премия:

Общо премия – 600,00 BGN  
 Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП\* (2%) – 12,00 BGN  
**Общо дължима сума – 612.00 (шестотин и дванадесет) BGN**

Застрахователната премия е платима на 4 разсрочени вноски с размер и срок на плащане, както следва:

| Вноски   | Премия BGN | Данък по ЗДЗП (2%) | Общо дължима сума | Срок на плащане |
|----------|------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Първа    | 150.00     | 3.00               | 153.00            | 29.03.2016      |
| Втора    | 150.00     | 3.00               | 153.00            | 29.06.2016      |
| Трета    | 150.00     | 3.00               | 153.00            | 29.09.2016      |
| Четвърта | 150.00     | 3.00               | 153.00            | 29.12.2016      |

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. **(този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)**

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF  
 „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

- Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и Клауза и ги приемам.
- Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
- Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
- Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 28.03.2016 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

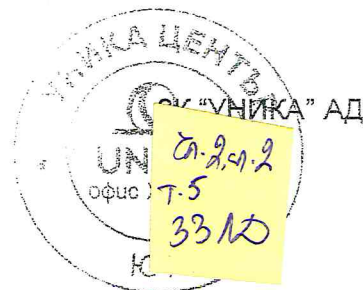
28.03.2016 год., гр.Хасково

Издадена от: Светла Георгиева

Застрахован/Представител на застрахования:

Име: СВЕТЛА ГЕОРГИЕВА

Подпис: \_\_\_\_\_





**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 902 1317 0000531510**

**Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"**

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при сключена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: **МУГАПО ООД, ЕИК: 121080036**

гр. София, ул. Джеймс Баучер 118, ет. I, ап. I

Представявян от: **Костадин Георгиев Попов- управител**

(среще името, длъжност)

Професионална дейност: ☐ Проектант ☒ Консултант А ☒ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект:  
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

| Лимити на отговорност (в лева) | Дейност 1: Консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти | Дейност 2: Консултант, извършващ строителен надзор | Дейност 3: |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| Лимит за едно събитие, в т.ч.: | 150000.00 лв.                                                                       | 150000.00 лв.                                      |            |
| лимит за имуществени вреди     |                                                                                     |                                                    |            |
| лимит за немуществени вреди    |                                                                                     |                                                    |            |
| лимит за едно увредено лице    |                                                                                     |                                                    |            |
| Общ лимит на отговорност       | 300000.00 лв.                                                                       | 300000.00 лв.                                      |            |

Самостоятелство на застрахования:

Няма

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на 18.11.2016

до 24.00 часа на 17.11.2017

Ретроактивна дата: 18.11.2011 г. год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ настъпването на застрахователната премия или първата такса от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

600.00

лева

2%ЗДП:

12.00 лева

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

612.00

лева

словам:

Шестстотин и дванадесет лв.

Начин на плащане:

☒

еднократно

☐

разсрочено

☒

в брой

☐ по банков път

| Вноска / Падек  | I-ва/ | II-ра/ | III-та/ | IV-та/ |
|-----------------|-------|--------|---------|--------|
| Премия, лв:     |       |        |         |        |
| 2% ЗДП в лв:    |       |        |         |        |
| Обща сума в лв: |       |        |         |        |

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователята премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на последната разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата:

14.11.2016 г. год.

гр.

София

Настоящата Полица, Въпросник/предложение, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Допълнителни и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:

Ви Ди Ай Брокер ООД, 90290218, гр. София, ул. Елисавета Багряна 20, вх.Б, ет.5

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и приемам.

Застрахован:

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

страховател

7.5 3312

7.5 3312