

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ

№510

Днес, 20.08.2015 г. в гр. Харманли между: Община Харманли, със седалище и адрес на управление: гр. Харманли, пл. „Възраждане“ № 1 , БУЛСТАТ: 000903939, представлявана от Михаил Лисков - Кмет на община и Николай Колев- гл. счетоводител при Община Харманли, наричана за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от една страна и

„АРИС“ ЕООД, ЕИК 126616737, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, обл. Хасково, ул. Драгоман №54, ап.6, представлявано от Красимир Богданов Тонев, в качеството му на управител, наричано за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

на основание чл. 101д от Закона за обществените поръчки и във връзка със Заповед № 937/04.08.2015 г. на кмета на община Харманли за: „Извършване на текущи ремонти на улици в три населени места на територията на община Харманли“ и Решение №1063/20.08.2015г. за избор на изпълнител

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да извърши строително-ремонтни работи, (наричани по-долу СРР) с предмет: „Извършване на текущи ремонти на улици в три населени места на територията на община Харманли“, които са посочени в представената количествено-стойностна сметка от ценовата оферта на Изпълнителя, която се явява неразделна част от настоящия договор.

(2) Място на изпълнение на договора: с. Доситеево, с. Овчарово и с. Изворово

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 2. (1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до 25 (двадесет и пет) календарни дни, считано от датата на предаване на обекта на Изпълнителя за извършване на СРР с протокол за предаване на строителната площадка.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането и подписване на акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на строително-ремонтните работи, определена съгласно количествено-стойностната сметка на Изпълнителя е в размер на 59 137.60лв. /петдесет и девет хиляди сто тридесет и седем лева и седемдесет стотинки/ без ДДС или 70 965.12 лв./седемдесет хиляди деветстотин шейсет и пет хиляди и дванадесет стотинки/ с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СРР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

Чл. 4. (1) Плащанията по настоящия договор, осигурени от бюджета на община Харманли и ще се извършват по банков път от ОП "Превенция благоустройство и строителство" както следва:

А) Авансово плащане - 30% от стойността на договора без ДДС, в срок от 5 (пет) календарни дни след неговото сключване и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Б) Окончателно плащане на остатъка в размер до 100% от стойността на съответните действително извършените видове СМР без ДДС, след приспадане на частта от платения аванс, в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, като се съставя двустранно подписан протокол за приемане на действително извършените работи. Плащането се извършва въз основа на протокола в след представянето на оригинална фактура.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добър търговец, като спазва предвиденото в техническата спецификация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

Чл. 6. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 7. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. Възложителят се задължава да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта за всяко населено място (с : с. Доситеево, с. Овчарово и с. Изворово).

Чл. 9. Възложителят има право да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 10. Възложителят се задължава да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 11. Възложителят се задължава да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 12. Възложителят се задължава да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

V. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 13. Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписване на двустранно приемо-предавателни протоколи и при спазване на законовите изисквания при СМР.

Чл. 14. (1) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 15. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 16. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл. 17. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл. 18. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в

бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VII. КОНТРОЛ

Чл. 19. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СРР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в рамките на нормативно определените минимални гаранции срокове.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(3) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение в размер на 1 % (един процент) от стойността на договора без ДДС и тя се представя в момента на сключването на договора.

(4) 0,5 % от внесената гаранция се освобождава до 15 дни след двустранно подписване на приемо-предавателен протокол, а останалата част от 0,5 % до 15 дни след изтичане на минимално определените гаранционни срокове.

(5) Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 22. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 23. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора Изпълнителя дължи неустойка в размер на 5 % (пет процента) от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) процента общо.

Чл. 24. (1) При виновно некачествено извършване на СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 15 % (петнадесет) процента от стойността на некачествено извършените СРР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СРР или в гаранционните срокове по чл. 21 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разносните за отстраняване на недостатъците.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл. 26. Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с

повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши строително - ремонтните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 28. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 29. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл. 30. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 31. Всяко изменение и допълнение към договора е валидно, ако е в писмена форма и е двустранно подписано.

Чл. 32. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

Чл. 33. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

Чл. 34. Като неразделна част от настоящия договор се считат: количествено-стойностна сметка и офертата на Изпълнителя.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра по два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

МИХАИЛ ЛИСКОВ:.....

Кмет на Община Харманли

НИКОЛАЙ КОЛЕВ:.....

гл. счетоводител

ЮРИСТ:.....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

КРАСИМИР ТОНЕВ:.....

Представител на „АРИС“ ЕООД